

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 5-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	721,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	58,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	780,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,66	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,72	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	177 953,03
- в т.ч. Содержание жилья	86 691,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	84,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	508,73
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 703,53
- в т.ч. Уборка МОП	4 381,86
- в т.ч. Пени	83 582,98

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	200 556,00
- в т.ч. Содержание жилья	138 917,66
- в т.ч. Содержание ОИ во	259,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 081,86
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 781,16
- в т.ч. Уборка МОП	16 522,75

- в т.ч. Пени	24 992,89
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	185 907,87
- в т.ч. Содержание жилья	164 446,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	275,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 204,86
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 457,26
- в т.ч. Уборка МОП	16 771,54
- в т.ч. Пени	-18 248,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	195 601,16
- в т.ч. Содержание жилья	61 162,89
- в т.ч. Содержание ОИ во	68,17
- в т.ч. Содержание ОИ хв	385,73
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 027,43
- в т.ч. Уборка МОП	4 133,07
- в т.ч. Пени	126 823,87

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	721,2	29 598,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	721,2	5 279,18
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	721,2	2 077,06
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	721,2	12 419,06
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	721,2	16 313,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	721,2	27 867,17
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	721,2	951,98
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	721,2	13 241,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	721,2	6 144,62

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	721,2	20 770,56
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	721,2	3 505,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	721,2	14 539,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	721,2	562,54
ОИ ХВ	ежемесячно			721,2	1 081,86
ОИ ВО	ежемесячно			721,2	259,68
ОИ ЭЭ	ежемесячно			721,2	18 781,16
Итого					173 392,12

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	721,2	39 619,34
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	721,2	1 392,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	721,2	1 158,49
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	721,2	3 870,96
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,44	721,2	12 449,93
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	12,03	721,2	104 076,16
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	721,2	217,47
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	721,2	13 386,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,91	721,2	7 904,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,26	721,2	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,93	721,2	42 646,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	721,2	2 322,75
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	7,29	721,2	63 082,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,15	721,2	1 284,50
ОИ ХВ	ежемесячно		721,2	1 081,86
ОИ ВО	ежемесячно		721,2	259,68
ОИ ЭЭ	ежемесячно		721,2	18 781,16
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			721,2	29 468,81
Итого				345 241,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 332,15