

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	413,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	261,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	707,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,69	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	108 877,84
- в т.ч. Содержание жилья	77 925,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	151,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	514,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 711,38
- в т.ч. Уборка МОП	7 194,49
- в т.ч. Пени	20 379,80

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	112 760,68
- в т.ч. Содержание жилья	79 667,7
- в т.ч. Содержание ОИ во	148,86
- в т.ч. Содержание ОИ хв	595,8
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	143,51
- в т.ч. Уборка МОП	9 475,76

- в т.ч. Пени	22 729,05
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	128 756,92
- в т.ч. Содержание жилья	110 128,38
- в т.ч. Содержание ОИ во	217,22
- в т.ч. Содержание ОИ хв	780,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 663,17
- в т.ч. Уборка МОП	11 392,97
- в т.ч. Пени	1 575,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	95 881,60
- в т.ч. Содержание жилья	47 465,28
- в т.ч. Содержание ОИ во	83,37
- в т.ч. Содержание ОИ хв	330,10
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 191,72
- в т.ч. Уборка МОП	5 277,28
- в т.ч. Пени	41 533,85

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	413,6	16 974,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	413,6	3 027,55
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	413,6	1 191,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	413,6	7 122,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	413,6	9 355,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	413,6	15 981,50
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	413,6	545,95
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	413,6	7 593,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	413,6	3 523,87

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	413,6	12 110,21
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	413,6	2 010,10
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	413,6	8 462,26
ОИ ХВ	ежемесячно			413,6	595,80
ОИ ВО	ежемесячно			413,6	148,86
ОИ ЭЭ	ежемесячно			413,6	143,51
Итого					88 786,44

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	413,6	22 721,24
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	413,6	798,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	413,6	664,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	413,6	2 219,95
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,28	413,6	6 346,22
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,34	413,6	41 410,93
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	413,6	124,72
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	413,6	7 676,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,80	413,6	3 952,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	413,6	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,21	413,6	15 942,21
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	413,6	1 332,07
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	413,6	3 340,02
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	413,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		413,6	595,80
ОИ ВО	ежемесячно		413,6	148,86
ОИ ЭЭ	ежемесячно		413,6	143,51
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			413,6	-3 297,99
Итого				105 239,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 867,18