

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	411,60 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	260,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	704,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,70	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	29 520,39
- в т.ч. Содержание жилья	21 501,71
- в т.ч. Содержание ОИ во	53,19
- в т.ч. Содержание ОИ хв	146,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	748,47
- в т.ч. Уборка МОП	2 315,88
- в т.ч. Пени	4 754,44

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	98 102,07
- в т.ч. Содержание жилья	79 282,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	148,2
- в т.ч. Содержание ОИ хв	592,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 266,01
- в т.ч. Уборка МОП	9 429,7

- в т.ч. Пени	5 382,92
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	97 565,17
- в т.ч. Содержание жилья	81 008,62
- в т.ч. Содержание ОИ во	171,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	597,89
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 276,25
- в т.ч. Уборка МОП	9 510,71
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	33 057,29
- в т.ч. Содержание жилья	19 775,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	29,69
- в т.ч. Содержание ОИ хв	141,49
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	738,23
- в т.ч. Уборка МОП	2 234,87
- в т.ч. Пени	10 137,36

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	411,6	16 892,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	411,6	3 012,91
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	411,6	1 185,41
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	411,6	7 087,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	411,6	9 310,39
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	411,6	15 904,22
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	411,6	543,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	411,6	7 556,98
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	411,6	3 506,83

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	411,6	12 051,65
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	411,6	2 000,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	411,6	8 421,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00		411,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно			411,6	592,68
ОИ ВО	ежемесячно			411,6	148,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно			411,6	3 266,01
Итого					91 480,12

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	411,6	22 611,37
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	411,6	794,45
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	411,6	661,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	411,6	2 209,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,28	411,6	6 341,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,20	411,6	35 537,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	411,6	124,11
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	411,6	7 639,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,80	411,6	3 952,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	411,6	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,94	411,6	14 504,72
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	411,6	1 325,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	411,6	3 323,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	411,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		411,6	592,68
ОИ ВО	ежемесячно		411,6	148,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно		411,6	3 266,01
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			411,6	-2 547,98
Итого				101 604,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00