

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	410,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	264,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	707,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,70	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	30 450,12
- в т.ч. Содержание жилья	22 056,85
- в т.ч. Содержание ОИ во	65,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	180,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	916,57
- в т.ч. Уборка МОП	2 938,19
- в т.ч. Пени	4292,63

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	100 909,36
- в т.ч. Содержание жилья	79 128,26
- в т.ч. Содержание ОИ во	147,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	591,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 910,44
- в т.ч. Уборка МОП	9 411,63

- в т.ч. Пени	6 719,59
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	87 961,02
- в т.ч. Содержание жилья	71 018,35
- в т.ч. Содержание ОИ во	156,55
- в т.ч. Содержание ОИ хв	548,87
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 501,89
- в т.ч. Уборка МОП	8 735,36
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	46 398,46
- в т.ч. Содержание жилья	30 166,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	56,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	223,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 325,12
- в т.ч. Уборка МОП	3 614,46
- в т.ч. Пени	11 012,22

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	410,8	16 859,23
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	410,8	3 007,06
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	410,8	1 183,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	410,8	7 073,98
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	410,8	9 292,30
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	410,8	15 873,31
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	410,8	542,26
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	410,8	7 542,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	410,8	3 500,02

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	410,8	12 028,22
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	410,8	1 996,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	410,8	8 404,97
ОИ ХВ	ежемесячно			410,8	591,66
ОИ ВО	ежемесячно			410,8	147,78
ОИ ЭЭ	ежемесячно			410,8	4 910,44
Итого					92 953,10

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	410,8	22 567,42
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	410,8	792,91
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	410,8	659,88
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	410,8	2 204,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,29	410,8	6 339,81
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,86	410,8	53 534,11
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	410,8	123,87
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	410,8	7 624,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,10	410,8	5 420,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	410,8	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,80	410,8	13 809,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	410,8	1 323,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	410,8	3 317,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	410,8	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		410,8	591,66
ОИ ВО	ежемесячно		410,8	147,78
ОИ ЭЭ	ежемесячно		410,8	4 910,44
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			410,8	-1 412,88
Итого				123 075,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 749,40