

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 2-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	407,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	261,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	701,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,65	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,70	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	169 291,36
- в т.ч. Содержание жилья	83 529,86
- в т.ч. Содержание ОИ во	44,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	366,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 052,27
- в т.ч. Софинансирование	9 681,97
- в т.ч. Уборка МОП	2 675,64
- в т.ч. Пени	70 940,54

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	117 236,32
- в т.ч. Содержание жилья	78 492,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	146,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	587,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 328,34

- в т.ч. Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	9 335,88
- в т.ч. Пени	25 345,54

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	84 405,61
- в т.ч. Содержание жилья	69 514,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	132,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	519,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 947,68
- в т.ч. Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	8 267,98
- в т.ч. Пени	22,41

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	205 122,07
- в т.ч. Содержание жилья	92 507,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	58,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	433,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 432,93
- в т.ч. Софинансирование	9 681,97
- в т.ч. Уборка МОП	3 743,54
- в т.ч. Пени	96 263,67

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	407,5	16 723,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	407,5	2 982,90
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	407,5	1 173,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	407,5	7 017,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	407,5	9 217,65

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	407,5	15 745,80
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	407,5	537,90
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	407,5	7 481,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	407,5	3 471,90
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	407,5	11 931,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	407,5	1 980,45
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	407,5	8 337,45
ОИ ХВ	ежемесячно			407,5	587,04
ОИ ВО	ежемесячно			407,5	146,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно			407,5	3 328,34

Итого

90 664,04

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	407,5	22 386,14
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	407,5	786,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	407,5	654,58
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	407,5	2 187,21
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,40	407,5	11 732,26
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	15,79	407,5	77 190,61
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	407,5	122,88
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	407,5	7 563,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	407,5	5 420,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,68	407,5	13 101,86
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	407,5	1 312,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	6,55	407,5	32 019,23
ОИ ХВ	ежемесячно		407,5	587,04
ОИ ВО	ежемесячно		407,5	146,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,5	3 328,34
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			407,5	27,54

Итого

180 036,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,50