

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	415,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	33,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	252,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	702,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,65	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,71	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 575,41
- в т.ч. Содержание жилья	2 204,82
- в т.ч. Содержание ОИ во	8,65
- в т.ч. Содержание ОИ хв	17,30
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	93,73
- в т.ч. Уборка МОП	250,91
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	95 072,74
- в т.ч. Содержание жилья	80 110,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	149,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	623,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 660,14
- в т.ч. Уборка МОП	9 528,26

- в т.ч. Пени	0,00
---------------	------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	101 569,98
- в т.ч. Содержание жилья	83 094,39
- в т.ч. Содержание ОИ во	165,05
- в т.ч. Содержание ОИ хв	647,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 787,65
- в т.ч. Уборка МОП	9 875,58
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	-921,83
- в т.ч. Содержание жилья	-778,81
- в т.ч. Содержание ОИ во	-6,64
- в т.ч. Содержание ОИ хв	-6,19
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-33,78
- в т.ч. Уборка МОП	-96,41
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	415,9	17 068,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	415,9	3 044,39
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	415,9	1 197,79
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	415,9	7 161,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	415,9	9 407,66
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	415,9	16 070,38
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	415,9	548,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	415,9	7 635,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	415,9	3 543,47

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	415,9	12 177,55
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	415,9	2 021,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	415,9	8 509,31
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00		415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно			415,9	623,82
ОИ ВО	ежемесячно			415,9	149,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно			415,9	4 660,14
Итого					93 820,79

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	415,9	22 847,59
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	415,9	802,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	415,9	668,08
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	415,9	2 232,30
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,27	415,9	6 351,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,63	415,9	48 074,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	415,9	125,41
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	415,9	7 719,47
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,79	415,9	3 952,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,22	415,9	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,02	415,9	20 080,85
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,32	415,9	1 598,16
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	415,9	3 358,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		415,9	623,82
ОИ ВО	ежемесячно		415,9	149,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно		415,9	4 660,14
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			415,9	396,55
Итого				124 761,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00