

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 9

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	439,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	316,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	799,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,80	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,88	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	110551,47
- в т.ч. Содержание жилья	53 832,59
- в т.ч. Содержание ОИ во	52,89
- в т.ч. Содержание ОИ хв	353,89
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 911,36
- в т.ч. Уборка МОП	2 969,70
- в т.ч. Пени	51 431,04

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	48 034,68
- в т.ч. Содержание жилья	84 598,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	210,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	790,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 803,50
- в т.ч. Уборка МОП	10 062,06

- в т.ч. Пени	-51 431,04
---------------	------------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	161586,15
- в т.ч. Содержание жилья	138 426,60
- в т.ч. Содержание ОИ во	275,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 143,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 712,47
- в т.ч. Уборка МОП	13 027,17
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	4,75
- в т.ч. Содержание ОИ во	-12,19
- в т.ч. Содержание ОИ хв	0,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2,39
- в т.ч. Уборка МОП	4,59
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	439,2	18 024,77
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	439,2	3 214,94
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	439,2	1 264,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	439,2	7 563,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	439,2	9 934,70
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	439,2	16 970,69
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	439,2	579,74
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	439,2	8 063,71
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	439,2	3 741,98

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	439,2	12 859,78
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	439,2	2 134,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	439,2	8 986,03
ОИ ХВ	ежемесячно			439,2	790,56
ОИ ВО	ежемесячно			439,2	210,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно			439,2	3 803,50
Итого					98 143,68

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	439,2	24 127,59
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	439,2	847,73
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	439,2	705,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	439,2	947,21
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,35	439,2	7 132,78
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,71	439,2	45 911,94
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	439,2	132,43
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	439,2	8 151,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,50	439,2	2 643,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	439,2	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,31	439,2	12 150,74
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	439,2	1 414,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	439,2	3 546,75
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		439,2	790,56
ОИ ВО	ежемесячно		439,2	210,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно		439,2	3 803,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			439,2	-1 218,28
Итого				112 418,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00