

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 8

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	445,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	316,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	805,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,79	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,86	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	110585,22
- в т.ч. Содержание жилья	66 712,77
- в т.ч. Содержание ОИ во	84,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	514,09
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 927,59
- в т.ч. Уборка МОП	5 019,56
- в т.ч. Пени	35 326,51

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	108 211,96
- в т.ч. Содержание жилья	85 793,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	213,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	801,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	167,90
- в т.ч. Уборка МОП	10 204,14

- в т.ч. Пени	11 031,3
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	217 827,81
- в т.ч. Содержание жилья	148 756,93
- в т.ч. Содержание ОИ во	316,93
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 278,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 377,32
- в т.ч. Уборка МОП	14 744,75
- в т.ч. Пени	46 353,48

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 969,37
- в т.ч. Содержание жилья	3 748,90
- в т.ч. Содержание ОИ во	-18,39
- в т.ч. Содержание ОИ хв	37,41
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-281,83
- в т.ч. Уборка МОП	478,95
- в т.ч. Пени	4,33

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	445,4	18 279,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	445,4	3 260,33
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	445,4	1 282,75
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	445,4	7 669,79
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	445,4	10 074,95
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	445,4	17 210,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	445,4	587,93
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	445,4	8 177,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	445,4	3 794,81

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	445,4	13 041,31
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	445,4	2 164,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	445,4	9 112,88
ОИ ХВ	ежемесячно			445,4	801,72
ОИ ВО	ежемесячно			445,4	213,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно			445,4	167,90
Итого					95 839,87

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	445,4	24 468,19
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	445,4	859,69
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	445,4	715,46
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	445,4	960,58
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,34	445,4	7 146,97
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,20	445,4	59 844,48
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	445,4	134,30
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	445,4	8 267,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,49	445,4	2 643,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	445,4	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,08	445,4	11 109,19
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	445,4	1 434,49
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	445,4	3 596,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	445,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		445,4	801,72
ОИ ВО	ежемесячно		445,4	213,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно		445,4	167,90
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			445,4	-3 720,55
Итого				119 763,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 031,46