

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	436,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	45,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	313,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	795,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,85	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,92	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	12823,72
- в т.ч. Содержание жилья	9 421,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	47,59
- в т.ч. Содержание ОИ хв	91,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	532,38
- в т.ч. Уборка МОП	942,83
- в т.ч. Пени	1 787,75

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	105 294,38
- в т.ч. Содержание жилья	84 117,14
- в т.ч. Содержание ОИ во	209,64
- в т.ч. Содержание ОИ хв	838,44
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 515,72

- в т.ч. Уборка МОП	10 004,99
- в т.ч. Пени	608,45

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	119 199,32
- в т.ч. Содержание жилья	1 437,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	92 727,79
- в т.ч. Содержание ОИ хв	262,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	921,54
- в т.ч. Уборка МОП	10 002,28
- в т.ч. Пени	10 847,18

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 918,78
- в т.ч. Содержание жилья	92 101,00
- в т.ч. Содержание ОИ во	-92 470,56
- в т.ч. Содержание ОИ хв	667,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 126,56
- в т.ч. Уборка МОП	945,54
- в т.ч. Пени	-8 450,98

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	436,7	17 922,17
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	436,7	3 196,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	436,7	1 257,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	436,7	7 519,97
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	436,7	9 878,15
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	436,7	16 874,09
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	436,7	576,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	436,7	8 017,81

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	436,7	3 720,68
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	436,7	12 786,58
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	436,7	2 122,36
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	436,7	8 934,88
ОИ ХВ	ежемесячно			436,7	838,44
ОИ ВО	ежемесячно			436,7	209,64
ОИ ЭЭ	ежемесячно			436,7	9 515,72
Итого					103 371,28

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	436,7	23 990,25
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	436,7	842,90
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	436,7	701,49
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	436,7	941,82
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,36	436,7	7 127,06
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,83	436,7	51 513,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	436,7	131,68
Аварийное обслуживание	круглосуточно	15,53	436,7	81 405,53
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,50	436,7	2 643,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	436,7	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,09	436,7	10 959,00
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	436,7	1 406,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	436,7	3 526,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	436,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		436,7	838,44
ОИ ВО	ежемесячно		436,7	209,64
ОИ ЭЭ	ежемесячно		436,7	9 515,72
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			436,7	-4 431,04
Сверхнормативный ОДН ХВС			436,7	0,00
Итого				192 441,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00