

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	859,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	72,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	426,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1357,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,68	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,74	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	170 821,84
- в т.ч. Содержание жилья	119 905,68
- в т.ч. Содержание ОИ во	223,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	904,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 869,34
- в т.ч. Уборка МОП	-2 188,85
- в т.ч. Пени	47 108,40

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	224 416,60
- в т.ч. Содержание жилья	165 595,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	361,2
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 341,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	21 480,31
- в т.ч. Уборка МОП	249,31

- в т.ч. Пени	35 389,20
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	149 980,32
- в т.ч. Содержание жилья	128 448,74
- в т.ч. Содержание ОИ во	277,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 022,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 250,94
- в т.ч. Уборка МОП	976,70
- в т.ч. Пени	4,03

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	248 258,12
- в т.ч. Содержание жилья	157 052,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	306,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 223,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 098,71
- в т.ч. Уборка МОП	-2 916,24
- в т.ч. Пени	82 493,57

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	859,7	35 282,09
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	859,7	6 293,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	859,7	2 475,94
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	859,7	14 804,03
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	859,7	19 446,41
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	859,7	33 218,81
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	859,7	1 134,80
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	859,7	15 784,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	859,7	7 324,64

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	859,7	25 172,02
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	859,7	4 178,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	859,7	17 589,46
ОИ ХВ	ежемесячно			859,7	1 341,06
ОИ ВО	ежемесячно			859,7	361,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно			859,7	21 480,31
Итого					205 886,01

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	859,7	47 227,88
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	859,7	1 659,36
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	859,7	1 380,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	859,7	1 854,10
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	859,7	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,17	859,7	63 629,98
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	859,7	259,23
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	859,7	15 956,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,51	859,7	5 213,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,16	859,7	1 680,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,08	859,7	21 492,51
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	859,7	2 768,81
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	859,7	6 942,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	859,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		859,7	1 341,06
ОИ ВО	ежемесячно		859,7	361,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно		859,7	21 480,31
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			859,7	5 598,82
Итого				205 886,01

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 421,54