

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 20

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4554,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	396,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1222,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6172,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,88	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,96	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	482534,90
- в т.ч. Содержание жилья	271 245,34
- в т.ч. Содержание ОИ во	502,63
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 111,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 883,99
- в т.ч. Софинансирование	2 605,14
- в т.ч. Уборка МОП	21 924,00
- в т.ч. Пени	166 262,58

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1105719,15
- в т.ч. Содержание жилья	877 192,54
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 913,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 103,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	115 177,78

- в т.ч. Софинансирование	0,00
- в т.ч. Уборка МОП	104 331,91
- в т.ч. Пени	72 799,91

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	7 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 202 340,73
- в т.ч. Содержание жилья	933 226,78
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 178,87
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 548,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	117 526,87
- в т.ч. Софинансирование	1 366,86
- в т.ч. Уборка МОП	106 180,60
- в т.ч. Пени	26 512,33

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	466 513,23
- в т.ч. Содержание жилья	215 211,10
- в т.ч. Содержание ОИ во	236,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 666,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 534,90
- в т.ч. Софинансирование	1 238,28
- в т.ч. Уборка МОП	20 075,31
- в т.ч. Пени	212 550,16

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	4554	186 896,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	4554	33 335,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	4554	13 115,52
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	4554	78 419,88
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	4554	103 011,48

Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	4554	175 966,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	4554	6 011,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	4554	83 611,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	4554	38 800,08
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	4554	131 155,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	4554	22 132,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	4554	91 808,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	4554	3 552,12
ОИ ХВ	ежемесячно			4554	7 103,76
ОИ ВО	ежемесячно			4554	1 913,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно			4554	115 177,78

Итого

1 092 010,78

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	4554	250 175,39
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	4554	8 789,95
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4554	7 315,25
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	4554	9 821,52
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,51	4554	27 735,11
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,00	4554	218 538,21
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4554	1 373,19
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	4554	84 526,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,61	4554	33 251,37
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,26	4554	14 000,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,24	4554	122 437,13
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	4554	15 110,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,90	4554	49 062,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	4554	5 186,37
ОИ ХВ	ежемесячно		4554	7 103,76
ОИ ВО	ежемесячно		4554	1 913,16
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4554	115 177,78
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4554	0,00

Итого

1 092 010,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 049,25