

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 2

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	879,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	118,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	444,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1441,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,18	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	485 863,45
- в т.ч. Содержание жилья	262 410,77
- в т.ч. Содержание ОИ во	245,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 223,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 231,91
- в т.ч. Уборка МОП	15 086,05
- в т.ч. Пени	192 665,67

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	283 081,42
- в т.ч. Содержание жилья	169 313,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	580,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 162,3
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 536,84
- в т.ч. Уборка МОП	20 137,89

- в т.ч. Пени	78 351,1
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	228 833,35
- в т.ч. Содержание жилья	188 620,68
- в т.ч. Содержание ОИ во	626,28
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 350,93
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 699,65
- в т.ч. Уборка МОП	20 484,70
- в т.ч. Пени	51,11

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	543 111,52
- в т.ч. Содержание жилья	243 103,13
- в т.ч. Содержание ОИ во	199,12
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 035,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 069,10
- в т.ч. Уборка МОП	14 739,24
- в т.ч. Пени	270 965,65

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	879	36 074,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	879	6 434,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	879	2 531,52
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	879	15 136,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	879	19 882,98
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	879	33 964,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	879	1 160,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	879	16 138,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	879	7 489,08

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	879	25 737,12
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	879	4 271,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	879	17 984,34
ОИ ХВ	ежемесячно			879	2 162,30
ОИ ВО	ежемесячно			879	580,26
ОИ ЭЭ	ежемесячно			879	12 536,84
Итого					202 084,48

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	879	48 288,14
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	879	1 696,61
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	879	1 411,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	879	1 895,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,76	879	18 545,94
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,82	879	61 425,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	879	265,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	879	16 315,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,50	879	5 294,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,16	879	1 680,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,17	879	22 907,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	879	2 830,97
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,05	879	11 037,35
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	879	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		879	2 162,30
ОИ ВО	ежемесячно		879	580,26
ОИ ЭЭ	ежемесячно		879	12 536,84
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			879	-6 684,61
Сверхнормативный ОДН ХВС			879	0,00
Итого				202 188,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58 409,27