

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 18-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4441,08 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	40,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	393,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1213,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6088,08 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,92	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,91	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,89	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,78	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	333 183,66
- в т.ч. Содержание жилья	211 008,77
- в т.ч. Содержание ОИ во	377,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 514,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 889,07
- в т.ч. Уборка МОП	17 499,02
- в т.ч. Пени	91 894,38

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 158 034,98
- в т.ч. Содержание жилья	904 115,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 865,4
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 194,84

- в т.ч. Содержание ОИ ээ	88 591,88
- в т.ч. Уборка МОП	101 745,38
- в т.ч. Пени	54 521,92

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 177 898,17
- в т.ч. Содержание жилья	964 455,32
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 140,22
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 608,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	89 296,71
- в т.ч. Уборка МОП	106 842,21
- в т.ч. Пени	955,56

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	319 920,47
- в т.ч. Содержание жилья	150 669,01
- в т.ч. Содержание ОИ во	102,86
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 101,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	10 184,24
- в т.ч. Уборка МОП	12 402,19
- в т.ч. Пени	145 460,74

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	4441,08	182 261,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	4441,08	32 508,71
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	4441,08	12 790,31
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	4441,08	76 475,40
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	4441,08	100 457,23
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	4441,08	171 603,33
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	4441,08	5 862,23

Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	4441,08	81 538,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	4441,08	37 838,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	4441,08	127 903,10
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	4441,08	21 583,65
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	4441,08	89 532,17
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	4441,08	3 464,04
ОИ ХВ	ежемесячно			4441,08	7 194,84
ОИ ВО	ежемесячно			4441,08	1 865,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно			4441,08	88 591,88

Итого

1 041 470,44

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,62	4441,08	246 253,01
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	4441,08	8 652,14
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	4441,08	7 200,56
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	4441,08	9 667,53
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,61	4441,08	85 855,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,45	4441,08	237 382,97
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4441,08	1 351,67
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,56	4441,08	83 200,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,61	4441,08	32 581,32
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,26	4441,08	13 860,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,82	4441,08	150 057,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,32	4441,08	16 876,95
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,93	4441,08	49 596,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	4441,08	5 220,33
ОИ ХВ	ежемесячно		4441,08	7 194,84
ОИ ВО	ежемесячно		4441,08	1 865,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4441,08	88 591,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4441,08	22 242,28

Итого

1 067 650,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	94 918,97