

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 17

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	630,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	48,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	433,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1112,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,62	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,67	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	192914,34
- в т.ч. Содержание жилья	103 469,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	65,80
- в т.ч. Содержание ОИ хв	449,19
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 472,97
- в т.ч. Уборка МОП	4 212,65
- в т.ч. Пени	82 244,40

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	172 073,88
- в т.ч. Содержание жилья	121 485,46
- в т.ч. Содержание ОИ во	227,04
- в т.ч. Содержание ОИ хв	908,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 420,69

- в т.ч. Уборка МОП	14 449,34
- в т.ч. Пени	30 583,13

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	135 473,61
- в т.ч. Содержание жилья	113 738,82
- в т.ч. Содержание ОИ во	226,03
- в т.ч. Содержание ОИ хв	849,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 151,10
- в т.ч. Уборка МОП	13 498,05
- в т.ч. Пени	10,15

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	232 514,61
- в т.ч. Содержание жилья	111 215,97
- в т.ч. Содержание ОИ во	66,81
- в т.ч. Содержание ОИ хв	507,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 742,56
- в т.ч. Уборка МОП	5 163,94
- в т.ч. Пени	112 817,38

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	630,7	25 883,93
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	630,7	4 616,72
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	630,7	1 816,42
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	630,7	10 860,65
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	630,7	14 266,43
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	630,7	24 370,25
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	630,7	832,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	630,7	11 579,65

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	630,7	5 373,56
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	630,7	18 466,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	630,7	3 065,20
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	630,7	12 904,12
ОИ ХВ	ежемесячно			630,7	908,22
ОИ ВО	ежемесячно			630,7	227,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно			630,7	4 420,69
Итого					139 592,31

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	630,7	34 647,70
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	630,7	1 217,35
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	630,7	1 013,12
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	630,7	1 360,22
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,54	630,7	11 620,89
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,17	630,7	39 133,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	630,7	190,18
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	630,7	11 706,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,79	630,7	5 942,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,30	630,7	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	630,7	17 395,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	630,7	2 031,28
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,34	630,7	32 865,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	630,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		630,7	908,22
ОИ ВО	ежемесячно		630,7	227,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно		630,7	4 420,69
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			630,7	14 310,18
Сверхнормативный ОДН ГВС			630,7	0,00
Итого				181 229,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00