Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 12

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**633,40 м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00 м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**48,80 м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**433,00 м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**1115,20 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,62	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,68	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	157584,23
- в т.ч. Содержание жилья	94 429,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	104,82
- в т.ч. Содержание ОИ хв	513,53
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 719,43
- в т.ч. Уборка МОП	2 979,45
- в т.ч. Пени	56 837,58

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	162 555,85
- в т.ч. Содержание жилья	122 005,5
- в т.ч. Содержание ОИ во	227,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	912,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 811,62

- в т.ч. Уборка МОП	14 511,37
- в т.ч. Пени	23 087,36

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	160 877,46
- в т.ч. Содержание жилья	133 987,23
- в т.ч. Содержание ОИ во	275,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 003,69
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 310,18
- в т.ч. Уборка МОП	14 858,88
- в т.ч. Пени	3642,19

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	164 062,62
- в т.ч. Содержание жилья	82 447,69
- в т.ч. Содержание ОИ во	57,41
- в т.ч. Содержание ОИ хв	421,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 220,87
- в т.ч. Уборка МОП	2 631,94
- в т.ч. Пени	76 282,75

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	**периодичность**	**цена за ед 1 пол-дие 2024**	**цена за ед 2 пол-дие 2024**	**м2**	**план**
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	633,4	25 994,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	633,4	4 636,49
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	633,4	1 824,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	633,4	10 907,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	633,4	14 327,51
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	633,4	24 474,58
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	633,4	836,09
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	633,4	11 629,22

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	633,4	5 396,57
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	633,4	18 545,95
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	633,4	3 078,32
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	633,4	12 959,36
ОИ ХВ	ежемесячно			633,4	912,12
ОИ ВО	ежемесячно			633,4	227,88
ОИ ЭЭ	ежемесячно			633,4	1 811,62
Итого					137 561,79

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	633,4	34 796,02
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	633,4	1 222,56
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	633,4	1 017,45
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	633,4	1 366,04
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,53	633,4	11 627,07
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,42	633,4	48 833,79
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	633,4	190,99
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	633,4	11 756,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,77	633,4	5 861,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,29	633,4	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,80	633,4	21 309,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	633,4	2 039,97
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,50	633,4	11 406,01
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	633,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		633,4	912,12
ОИ ВО	ежемесячно		633,4	227,88
ОИ ЭЭ	ежемесячно		633,4	1 811,62
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			633,4	17 836,68
Сверхнормативный ОДН ГВС			633,4	0,00
Итого				174 454,96

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00