

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 11

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	630,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	48,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	434,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1112,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,62	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,67	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	186470,93
- в т.ч. Содержание жилья	111 284,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	127,13
- в т.ч. Содержание ОИ хв	629,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 413,07
- в т.ч. Уборка МОП	6 820,00
- в т.ч. Пени	62 196,81

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	173 994,32
- в т.ч. Содержание жилья	121 427,66
- в т.ч. Содержание ОИ во	226,86
- в т.ч. Содержание ОИ хв	870,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 854,06
- в т.ч. Уборка МОП	14 442,59

- в т.ч. Пени	34 173,09
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	125 387,78
- в т.ч. Содержание жилья	105 701,49
- в т.ч. Содержание ОИ во	209,59
- в т.ч. Содержание ОИ хв	752,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 368,07
- в т.ч. Уборка МОП	12 356,01
- в т.ч. Пени	0,03

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	238 077,47
- в т.ч. Содержание жилья	127 010,29
- в т.ч. Содержание ОИ во	144,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	747,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 899,06
- в т.ч. Уборка МОП	8 906,58
- в т.ч. Пени	96 369,87

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	630,4	25 871,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	630,4	4 614,53
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	630,4	1 815,55
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	630,4	10 855,49
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	630,4	14 259,65
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	630,4	24 358,66
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	630,4	832,13
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	630,4	11 574,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	630,4	5 371,01

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	630,4	18 458,11
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	630,4	3 063,74
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	630,4	12 897,98
ОИ ВО	ежемесячно			630,4	226,86
ОИ ХВ	ежемесячно			630,4	870,06
ОИ ЭЭ	ежемесячно			630,4	2 854,06
Итого					137 923,59

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	630,4	34 631,22
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	630,4	1 216,77
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	630,4	1 012,63
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	630,4	1 359,57
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,54	630,4	11 620,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,72	630,4	43 244,45
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	630,4	190,09
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	630,4	11 700,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,82	630,4	6 185,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,30	630,4	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,31	630,4	17 491,12
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	630,4	2 030,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	630,4	5 090,78
ОИ ХВ	ежемесячно		630,4	226,86
ОИ ВО	ежемесячно		630,4	870,06
ОИ ЭЭ	ежемесячно		630,4	2 854,06
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			630,4	-1 944,52
Сверхнормативный ОДН ХВС				0,00
Итого				140 019,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00