

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	623,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	47,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	433,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1103,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,61	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,67	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	174429,54
- в т.ч. Содержание жилья	101 252,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	120,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	622,03
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 710,85
- в т.ч. Уборка МОП	7 658,01
- в т.ч. Пени	60 065,08

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	172 442,38
- в т.ч. Содержание жилья	120 137,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	224,58
- в т.ч. Содержание ОИ хв	860,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 007,5

- в т.ч. Уборка МОП	14 288,99
- в т.ч. Пени	29 923,31

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	140 458,03
- в т.ч. Содержание жилья	116 334,98
- в т.ч. Содержание ОИ во	234,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	826,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 630,28
- в т.ч. Уборка МОП	13 400,95
- в т.ч. Пени	31,62

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	209 413,89
- в т.ч. Содержание жилья	105 054,93
- в т.ч. Содержание ОИ во	111,21
- в т.ч. Содержание ОИ хв	656,86
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 088,07
- в т.ч. Уборка МОП	8 546,05
- в т.ч. Пени	89 956,77

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	623,7	25 596,65
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	623,7	4 565,48
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	623,7	1 796,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	623,7	10 740,11
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	623,7	14 108,09
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	623,7	24 099,77
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	623,7	823,28
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	623,7	11 451,13

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	623,7	5 313,92
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	623,7	18 261,94
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	623,7	3 031,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	623,7	12 760,90
ОИ ХВ	ежемесячно			623,7	860,88
ОИ ВО	ежемесячно			623,7	224,58
ОИ ЭЭ	ежемесячно			623,7	7 007,50
Итого					140 641,68

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	623,7	34 263,15
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	623,7	1 203,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	623,7	1 001,87
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	623,7	1 345,12
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,55	623,7	11 604,87
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	12,08	623,7	90 438,51
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	623,7	188,07
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	623,7	11 576,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,79	623,7	5 942,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,30	623,7	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,25	623,7	16 866,78
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	623,7	2 008,73
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	623,7	5 036,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	623,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		623,7	860,88
ОИ ВО	ежемесячно		623,7	224,58
ОИ ЭЭ	ежемесячно		623,7	7 007,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			623,7	0,00
Сверхнормативный ОДН ГВС			623,7	0,00
Итого				191 809,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00