

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	439,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	45,80 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	302,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	787,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,92	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	41 312,52
- в т.ч. Содержание жилья	15 978,84
- в т.ч. Содержание ОИ во	38,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	122,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	768,89
- в т.ч. Уборка МОП	1 208,78
- в т.ч. Пени	23 194,98

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	101 602,04
- в т.ч. Содержание жилья	84 694,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	211,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	844,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 837,66

- в т.ч. Уборка МОП	10 073,58
- в т.ч. Пени	1 940

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	119 955,47
- в т.ч. Содержание жилья	98 767,54
- в т.ч. Содержание ОИ во	260,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	947,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 499,66
- в т.ч. Уборка МОП	11 046,14
- в т.ч. Пени	1 434,71

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	25 959,09
- в т.ч. Содержание жилья	1 906,26
- в т.ч. Содержание ОИ во	-10,71
- в т.ч. Содержание ОИ хв	19,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	106,89
- в т.ч. Уборка МОП	236,22
- в т.ч. Пени	23 700,65

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	439,7	18 045,29
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	439,7	3 218,60
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	439,7	1 266,34
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	439,7	7 571,63
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	439,7	9 946,01
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	439,7	16 990,01
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	439,7	580,40
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	439,7	8 072,89

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	439,7	3 746,24
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	439,7	12 874,42
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	439,7	2 136,94
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	439,7	8 996,26
ОИ ХВ	ежемесячно			439,7	844,32
ОИ ВО	ежемесячно			439,7	211,14
ОИ ЭЭ	ежемесячно			439,7	3 837,66
Итого					98 338,16

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	439,7	24 155,05
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	439,7	848,69
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	439,7	706,31
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,18	439,7	948,29
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,35	439,7	7 133,93
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,30	439,7	33 251,96
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	439,7	132,59
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	439,7	8 161,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,49	439,7	2 562,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,21	439,7	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,09	439,7	11 025,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	439,7	1 416,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,99	439,7	5 206,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	439,7	844,32
ОИ ВО	ежемесячно	0,04	439,7	211,14
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,73	439,7	3 837,66
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			439,7	-4 399,92
Итого				98 338,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00