

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	556,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	65,20 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1031,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,36	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,95	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,03	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	176 928,22
- в т.ч. Содержание жилья	51 443,43
- в т.ч. Содержание ОИ во	96,20
- в т.ч. Содержание ОИ хв	494,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 794,78
- в т.ч. Уборка МОП	-1 582,40
- в т.ч. Пени	66 564,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	145370,93
- в т.ч. Содержание жилья	107 224,7
- в т.ч. Содержание ОИ во	300,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 202,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 029,44

- в т.ч. Уборка МОП	163,88
- в т.ч. Пени	29449,97

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	103 321,18
- в т.ч. Содержание жилья	94 303,97
- в т.ч. Содержание ОИ во	301,62
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 054,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 182,35
- в т.ч. Уборка МОП	520,15
- в т.ч. Пени	

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	219 936,98
- в т.ч. Содержание жилья	64 364,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	95,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	643,17
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 641,87
- в т.ч. Уборка МОП	-1 938,67
- в т.ч. Пени	96 013,97

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	556,2	22 826,45
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	556,2	4 071,38
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	556,2	1 601,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	556,2	9 577,76
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	556,2	12 581,24
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	556,2	21 491,57
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	556,2	734,18
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	556,2	10 211,83

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	556,2	4 738,82
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	556,2	16 285,54
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	556,2	2 703,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	556,2	11 379,85
ОИ ХВ	ежемесячно			556,2	1 202,46
ОИ ВО	ежемесячно			556,2	300,48
ОИ ЭЭ	ежемесячно			556,2	7 029,44

126 736,00

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	556,2	30 555,02
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	556,2	1 073,56
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	556,2	893,44
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	556,2	2 985,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	556,2	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,65	556,2	31 066,35
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	556,2	167,71
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	556,2	10 323,56
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,90	556,2	6 014,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,17	556,2	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,89	556,2	19 269,80
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	556,2	1 791,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	556,2	4 491,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	556,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		556,2	1 202,46
ОИ ВО	ежемесячно		556,2	300,48
ОИ ЭЭ	ежемесячно		556,2	7 029,44
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			556,2	-197,15
Сверхнормативный ОДН ХВС			556,2	0,00

126 736,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00