

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 4-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	531,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	67,00 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	86,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1101,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,21	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,95	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,13	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	264 956,03
- в т.ч. Содержание жилья	65 152,09
- в т.ч. Содержание ОИ во	107,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	664,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 852,60
- в т.ч. Уборка МОП	-1 446,77
- в т.ч. Пени	103 283,88

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	153 900,96
- в т.ч. Содержание жилья	102 300,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	318,66
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 242,72
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 631,81
- в т.ч. Уборка МОП	154,02

- в т.ч. Пени	44 253,19
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	100 097,21
- в т.ч. Содержание жилья	90 069,08
- в т.ч. Содержание ОИ во	289,09
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 093,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 965,22
- в т.ч. Уборка МОП	603,92
- в т.ч. Пени	68,97

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	321 766,81
- в т.ч. Содержание жилья	77 383,57
- в т.ч. Содержание ОИ во	136,83
- в т.ч. Содержание ОИ хв	812,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 519,19
- в т.ч. Уборка МОП	-1 896,67
- в т.ч. Пени	147 468,10

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	531,1	21 796,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	531,1	3 887,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	531,1	1 529,57
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	531,1	9 145,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	531,1	12 013,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	531,1	20 521,70
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	531,1	701,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	531,1	9 751,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	531,1	4 524,97

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	531,1	15 550,61
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	531,1	2 581,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	531,1	10 866,31
ОИ ХВ	ежемесячно			531,1	1 242,72
ОИ ВО	ежемесячно			531,1	318,66
ОИ ЭЭ	ежемесячно			531,1	5 631,81

120 062,56

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	531,1	29 176,14
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	531,1	1 025,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	531,1	853,13
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	531,1	2 850,62
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	531,1	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	18,51	531,1	117 940,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	531,1	160,15
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	531,1	9 857,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,97	531,1	6 176,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,18	531,1	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,26	531,1	20 785,85
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,55	531,1	3 514,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,82	531,1	17 973,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	531,1	338,68
ОИ ХВ	ежемесячно		531,1	1 242,72
ОИ ВО	ежемесячно		531,1	318,66
ОИ ЭЭ	ежемесячно		531,1	5 631,81
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			531,1	10 973,50
Сверхнормативный ОДН ХВС			531,1	0,00

229 938,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00