

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 23

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	367,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	40,40 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	282,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	689,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,89	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,97	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	147 979,82
- в т.ч. Содержание жилья	54 662,34
- в т.ч. Содержание ОИ во	134,34
- в т.ч. Содержание ОИ хв	511,45
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 460,51
- в т.ч. Уборка МОП	3 119,40
- в т.ч. Пени	66419,21

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	106 079,12
- в т.ч. Содержание жилья	70 749,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	198,3
- в т.ч. Содержание ОИ хв	749,34
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 626,76

- в т.ч. Уборка МОП	8 414,79
- в т.ч. Пени	19 340,57

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	84 635,22
- в т.ч. Содержание жилья	60 540,47
- в т.ч. Содержание ОИ во	166,04
- в т.ч. Содержание ОИ хв	619,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 241,67
- в т.ч. Уборка МОП	6 139,69
- в т.ч. Пени	2112,52

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	172 423,72
- в т.ч. Содержание жилья	64 871,23
- в т.ч. Содержание ОИ во	166,60
- в т.ч. Содержание ОИ хв	641,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 845,60
- в т.ч. Уборка МОП	5 394,50
- в т.ч. Пени	83 647,26

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	367,3	15 073,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	367,3	2 688,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	367,3	1 057,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	367,3	6 324,91
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	367,3	8 308,33
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	367,3	14 192,47
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	367,3	484,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	367,3	6 743,63

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	367,3	3 129,40
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	367,3	10 754,54
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	367,3	1 785,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	367,3	7 514,96
ОИ ХВ	ежемесячно			367,3	749,34
ОИ ВО	ежемесячно			367,3	198,30
ОИ ЭЭ	ежемесячно			367,3	6 626,76
Итого					85 633,00

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	367,3	20 172,25
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	367,3	708,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	367,3	589,85
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	367,3	1 970,91
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,64	367,3	11 640,07
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,15	367,3	49 139,04
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	367,3	110,72
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	367,3	6 815,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,23	367,3	5 420,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	367,3	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,53	367,3	19 948,88
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	367,3	1 182,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,92	367,3	4 045,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	367,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		367,3	749,34
ОИ ВО	ежемесячно		367,3	198,30
ОИ ЭЭ	ежемесячно		367,3	6 626,76
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			367,3	14 410,69
Сверхнормативный ОДН ХВС			367,3	0,00
Итого				144 849,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9870,97