

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 19

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	1086,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	141,30 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	494,60 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1722,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,19	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,21	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,45	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,58	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	51 600,66
- в т.ч. Содержание жилья	33 319,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	121,38
- в т.ч. Содержание ОИ хв	377,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 600,89
- в т.ч. Уборка МОП	3 337,41
- в т.ч. Пени	11 844,36

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	256 579,13
- в т.ч. Содержание жилья	209 262,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	651,84
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 607,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 911,03

- в т.ч. Уборка МОП	24 889,5
- в т.ч. Пени	6 256,76

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	291 718,90
- в т.ч. Содержание жилья	237 327,83
- в т.ч. Содержание ОИ во	776,63
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 919,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 042,05
- в т.ч. Уборка МОП	27 604,51
- в т.ч. Пени	5048,66

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	19 460,89
- в т.ч. Содержание жилья	5 254,02
- в т.ч. Содержание ОИ во	-3,41
- в т.ч. Содержание ОИ хв	65,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	469,87
- в т.ч. Уборка МОП	622,40
- в т.ч. Пени	13 052,46

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	1086,4	44 585,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	1086,4	7 952,45
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	1086,4	3 128,83
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	1086,4	18 707,81
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	1086,4	24 574,37
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	1086,4	41 978,50
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	1086,4	1 434,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	1086,4	19 946,30

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	1086,4	9 256,13
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	1086,4	31 288,32
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	1086,4	5 279,90
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	1086,4	21 901,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	1086,4	847,39
ОИ ХВ	ежемесячно			1086,4	2 607,48
ОИ ВО	ежемесячно			1086,4	651,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно			1086,4	12 911,03

247 052,08

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	1086,4	59 681,72
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	1086,4	2 096,93
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	1086,4	1 745,12
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	1086,4	5 831,13
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,35	1086,4	17 605,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,47	1086,4	71 295,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	1086,4	327,59
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	1086,4	20 164,53
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,71	1086,4	9 200,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,26	1086,4	3 360,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,64	1086,4	47 517,44
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	1086,4	3 498,93
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,76	1086,4	35 989,21
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,15	1086,4	1 970,99
ОИ ХВ	ежемесячно		1086,4	2 607,48
ОИ ВО	ежемесячно		1086,4	651,84
ОИ ЭЭ	ежемесячно		1086,4	12 911,03
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			1086,4	-6 494,70
Сверхнормативный ОДН ГВС			1086,4	0,00

289 959,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 269,77