

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 15

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	741,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	59,80 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	502,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1303,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,65	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,71	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	23 947,40
- в т.ч. Содержание жилья	17 300,50
- в т.ч. Содержание ОИ во	56,87
- в т.ч. Содержание ОИ хв	129,41
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	812,45
- в т.ч. Уборка МОП	1 864,11
- в т.ч. Пени	3 784,06

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	178 304,03
- в т.ч. Содержание жилья	142 904,9
- в т.ч. Содержание ОИ во	267,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 112,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 174,36

- в т.ч. Уборка МОП	16 997,11
- в т.ч. Пени	3 847,66

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	172 383,75
- в т.ч. Содержание жилья	138 874,87
- в т.ч. Содержание ОИ во	285,58
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 080,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 686,73
- в т.ч. Уборка МОП	16 455,90
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	32 867,68
- в т.ч. Содержание жилья	21 330,53
- в т.ч. Содержание ОИ во	38,35
- в т.ч. Содержание ОИ хв	161,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 300,08
- в т.ч. Уборка МОП	2 405,32
- в т.ч. Пени	7 631,72

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	741,9	30 447,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	741,9	5 430,71
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	741,9	2 136,67
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	741,9	12 775,52
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	741,9	16 781,78
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	741,9	28 667,02
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	741,9	979,31
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	741,9	13 621,28

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	741,9	6 320,99
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	741,9	21 722,83
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	741,9	3 605,63
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	741,9	15 179,27
ОИ ХВ	ежемесячно			741,9	1 112,94
ОИ ВО	ежемесячно			741,9	267,06
ОИ ЭЭ	ежемесячно			741,9	13 174,36

172 222,95

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	741,9	40 756,51
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	741,9	1 431,99
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	741,9	1 191,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	741,9	3 982,07
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,40	741,9	12 497,29
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,24	741,9	82 242,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	741,9	223,71
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	741,9	13 770,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,02	741,9	9 119,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	741,9	2 240,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,61	741,9	32 139,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30	741,9	2 626,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	741,9	5 991,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	741,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		741,9	1 112,94
ОИ ВО	ежемесячно		741,9	267,06
ОИ ЭЭ	ежемесячно		741,9	13 174,36
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			741,9	12 342,48
Сверхнормативный ОДН ХВС			741,9	0,00

235 109,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00