

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 13

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	417,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	33,40 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	265,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	715,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,65	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,7	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	57 069,86
- в т.ч. Содержание жилья	19 290,03
- в т.ч. Содержание ОИ во	41,58
- в т.ч. Содержание ОИ хв	131,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	847,16
- в т.ч. Уборка МОП	-1 049,59
- в т.ч. Пени	37 049,71

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	89 434,59
- в т.ч. Содержание жилья	80 399,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	150,18
- в т.ч. Содержание ОИ хв	601,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 214,35

- в т.ч. Уборка МОП	2 663,03
- в т.ч. Пени	4 406,39

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	113 568,23
- в т.ч. Содержание жилья	86 162,71
- в т.ч. Содержание ОИ во	164,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	637,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 639,11
- в т.ч. Уборка МОП	1 409,87
- в т.ч. Пени	23 159,74

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	32 936,22
- в т.ч. Содержание жилья	13 526,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	27,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	94,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	422,40
- в т.ч. Уборка МОП	203,57
- в т.ч. Пени	18 296,36

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	417,4	17 130,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	417,4	3 055,37
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	417,4	1 202,11
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	417,4	7 187,63
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	417,4	9 441,59
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	417,4	16 128,34
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	417,4	550,97
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	417,4	7 663,46

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	417,4	3 556,25
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	417,4	12 221,47
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	417,4	2 028,56
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	417,4	8 540,00
ОИ ХВ	ежемесячно			417,4	601,08
ОИ ВО	ежемесячно			417,4	150,18
ОИ ЭЭ	ежемесячно			417,4	1 214,35
Итого					90 671,46

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	417,4	22 930,00
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	417,4	805,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	417,4	670,48
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	417,4	2 240,35
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,30	417,4	1 500,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,06	417,4	30 345,09
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	417,4	125,86
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	417,4	7 747,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,79	417,4	3 952,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,22	417,4	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,96	417,4	14 843,09
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	417,4	1 344,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	417,4	3 370,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	417,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		417,4	601,08
ОИ ВО	ежемесячно		417,4	150,18
ОИ ЭЭ	ежемесячно		417,4	1 214,35
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			417,4	-1 452,04
Сверхнормативный ОДН ХВС			417,4	0,00
Итого				91 508,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00