

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 13-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	419,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	25,30 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	264,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	708,30 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,49	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,53	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	4 814,60
- в т.ч. Содержание жилья	4 168,20
- в т.ч. Содержание ОИ во	13,66
- в т.ч. Содержание ОИ хв	24,53
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	133,88
- в т.ч. Уборка МОП	474,33
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	98532,81
- в т.ч. Содержание жилья	80 727,1
- в т.ч. Содержание ОИ во	125,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	477,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 318

- в т.ч. Уборка МОП	9 601,66
- в т.ч. Пени	1282,63

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	91069,27
- в т.ч. Содержание жилья	73 155,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	119,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	432,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 677,27
- в т.ч. Уборка МОП	8 684,67
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	15 278,14
- в т.ч. Содержание жилья	11 740,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	20,07
- в т.ч. Содержание ОИ хв	69,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	774,31
- в т.ч. Уборка МОП	1 391,32
- в т.ч. Пени	1 282,63

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	419	17 195,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	419	3 067,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	419	1 206,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	419	7 215,18
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	419	9 477,78
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	419	16 190,16
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	419	553,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	419	7 692,84

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	419	3 569,88
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	419	12 268,32
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	419	2 036,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	419	8 572,74
ОИ ХВ	ежемесячно			419	477,84
ОИ ВО	ежемесячно			419	125,88
ОИ ЭЭ	ежемесячно			419	6 317,70

95 967,30

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	419	23 023,39
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	419	808,93
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	419	673,22
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	419	2 249,47
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,26	419	6 358,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,82	419	34 272,29
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	419	126,37
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	419	7 778,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,85	419	4 249,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,22	419	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,60	419	18 086,49
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	419	1 349,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,13	419	20 775,58
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	419	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		419	477,84
ОИ ВО	ежемесячно		419	125,88
ОИ ЭЭ	ежемесячно		419	6 317,70
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			419	-1 506,23
Сверхнормативный ОДН ХВС			419,1	0,00

126 287,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00