

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 11-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	407,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	28,90 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	281,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	717,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,53	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,62	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	232 044,92
- в т.ч. Содержание жилья	56 225,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	61,05
- в т.ч. Содержание ОИ хв	316,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 734,41
- в т.ч. Уборка МОП	3 644,93
- в т.ч. Пени	111 028,40

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	121 666,29
- в т.ч. Содержание жилья	78 531,18
- в т.ч. Содержание ОИ во	146,76
- в т.ч. Содержание ОИ хв	538,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 244,99
- в т.ч. Уборка МОП	9 340,48

- в т.ч. Пени	31 864,68
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	90 716,03
- в т.ч. Содержание жилья	74 103,28
- в т.ч. Содержание ОИ во	147,32
- в т.ч. Содержание ОИ хв	506,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 267,21
- в т.ч. Уборка МОП	8 786,29
- в т.ч. Пени	2905,75

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	265 995,18
- в т.ч. Содержание жилья	60 653,69
- в т.ч. Содержание ОИ во	60,49
- в т.ч. Содержание ОИ хв	348,40
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 712,19
- в т.ч. Уборка МОП	4 199,12
- в т.ч. Пени	139 987,33

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	407,7	16 732,01
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	407,7	2 984,36
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	407,7	1 174,18
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	407,7	7 020,59
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	407,7	9 222,17
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	407,7	15 753,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	407,7	538,16
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	407,7	7 485,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	407,7	3 473,60

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	407,7	11 937,46
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	407,7	1 981,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	407,7	8 341,54
ОИ ХВ	ежемесячно			407,7	538,20
ОИ ВО	ежемесячно			407,7	146,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно			407,7	1 244,99
Итого					88 574,35

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	407,7	22 397,13
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	407,7	786,93
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	407,7	654,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	407,7	2 188,28
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,29	407,7	6 332,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,68	407,7	32 704,52
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	407,7	122,94
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	407,7	7 567,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,81	407,7	3 952,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,23	407,7	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,62	407,7	17 709,10
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	407,7	1 313,07
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,68	407,7	8 243,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	407,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		407,7	538,20
ОИ ВО	ежемесячно		407,7	146,76
ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,7	1 244,99
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			407,7	-542,79
Сверхнормативный ОДН ХВС			407,7	0,00
Итого				106 479,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00