

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 1-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	296,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	69,50 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	398,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03 руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,09 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,16 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,18 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,17 руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,95 руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	144 898,03
- в т.ч. Содержание жилья	44 111,37
- в т.ч. Содержание ОИ во	61,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	388,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 690,93
- в т.ч. Уборка МОП	-847,83
- в т.ч. Пени	63 780,42

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	82 739,59
- в т.ч. Содержание жилья	57 092,66
- в т.ч. Содержание ОИ во	160,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	604,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 511,74

- в т.ч. Уборка МОП	85,97
- в т.ч. Пени	22 284,46

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	56 401,85
- в т.ч. Содержание жилья	49 332,68
- в т.ч. Содержание ОИ во	309,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	672,51
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 278,76
- в т.ч. Уборка МОП	808,65
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	174 235,77
- в т.ч. Содержание жилья	51 871,35
- в т.ч. Содержание ОИ во	-87,86
- в т.ч. Содержание ОИ хв	321,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 923,91
- в т.ч. Уборка МОП	-1 570,51
- в т.ч. Пени	86 064,88

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	296,4	12 164,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	296,4	2 169,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	296,4	853,63
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	296,4	5 104,01
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	296,4	6 704,57
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	296,4	11 452,90
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	296,4	391,25
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	296,4	5 441,90

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	296,4	2 525,33
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	2,07	296,4	8 678,59
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	296,4	1 440,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,1	296,4	6 064,34
ОИ ХВ	ежемесячно			296,4	604,68
ОИ ВО	ежемесячно			296,4	160,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно			296,4	2 511,74
Итого					66 267,43

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	296,4	16 282,83
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	296,4	572,10
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	296,4	476,12
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,45	296,4	1 590,89
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	296,4	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,09	296,4	39 436,67
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	296,4	89,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	296,4	5 501,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,03	296,4	3 655,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,31	296,4	1 120,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,90	296,4	10 300,51
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	296,4	954,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,69	296,4	2 438,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	296,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		296,4	604,68
ОИ ВО	ежемесячно		296,4	160,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		296,4	2 511,74
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			296,4	478,97
Сверхнормативный ОДН ХВС			296,4	0,00
Итого				86 173,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в
отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00