

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 2

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	940,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	120,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1029,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	2090,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,41	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,47	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 30.06.2024	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 30.06.2024	1,39	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	51 331,89
- в т.ч. Содержание жилья	35 128,39
- в т.ч. Содержание ОИ во	120,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	932,41
- в т.ч. Содержание ОИ хв	220,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 245,94
- в т.ч. Уборка МОП	3 666,29
- в т.ч. Пени	8 018,08

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	253 872,89
- в т.ч. Содержание жилья	181 139,86
- в т.ч. Содержание ОИ во	564,24

- в т.ч. Содержание ОИ гв	5 134,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 241,34
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	34 380,64
- в т.ч. Уборка МОП	21 544,62
- в т.ч. Пени	9 867,51

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	263 693,12
- в т.ч. Содержание жилья	194 417,69
- в т.ч. Содержание ОИ во	623,35
- в т.ч. Содержание ОИ гв	5 725,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 574,22
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 304,22
- в т.ч. Уборка МОП	23 048,35
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	44 511,66
- в т.ч. Содержание жилья	21 850,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	61,08
- в т.ч. Содержание ОИ гв	341,80
- в т.ч. Содержание ОИ хв	-112,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 322,36
- в т.ч. Уборка МОП	2 162,56
- в т.ч. Пени	17 885,59

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	940,4	38 594,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	940,4	6 883,73
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	940,4	2 708,35

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	940,4	16 193,69
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	940,4	21 271,85
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	940,4	36 337,06
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	940,4	1 241,33
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	940,4	17 265,74
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	940,4	8 012,21
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	940,4	27 083,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	940,4	4 570,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	940,4	18 958,46
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	940,4	733,51
ОИ ВО	ежемесячно			940,4	564,24
ОИ ГВС	ежемесячно			940,4	5 134,68
ОИ ХВ	ежемесячно			940,4	1 241,34
ОИ ЭЭ	ежемесячно			940,4	34 380,64

Итого

241 174,71

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	940,4	51 661,16
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	940,4	1 815,12
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	940,4	1 510,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	940,4	2 028,14
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,73	940,4	19 496,41
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,58	940,4	74 300,79
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	940,4	283,56
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	940,4	17 454,65
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,62	940,4	6 949,14
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,27	940,4	3 080,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,37	940,4	37 991,82
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	940,4	3 028,72
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,82	940,4	20 545,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,16	940,4	1 778,31
ОИ ВО	ежемесячно		940,4	564,24
ОИ ГВС	ежемесячно		940,4	5 134,68
ОИ ХВ	ежемесячно		940,4	1 241,34

ОИ ЭЭ	ежемесячно		940,4	34 380,64
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			940,4	-12 021,44
Итого				271 223,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 526,97