

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5467,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	290,20 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	496,80 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	1443,30 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7697,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,34	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,88	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 30.06.2024	0,95	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	294 377,10
- в т.ч. Содержание жилья	191 545,08
- в т.ч. Содержание ОИ во	327,01
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 818,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	691,39
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 705,00
- в т.ч. Уборка МОП	7 921,10
- в т.ч. Пени	82 369,12

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 255 227,78
- в т.ч. Содержание жилья	1 053 150,74

- в т.ч. Содержание ОИ во	2 297,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	20 666,94
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 920,9
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	60 942,3
- в т.ч. Уборка МОП	125 260,28
- в т.ч. Пени	-12 010,42

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 439 552,92
- в т.ч. Содержание жилья	1 201 176,94
- в т.ч. Содержание ОИ во	2 583,72
- в т.ч. Содержание ОИ гв	22 653,19
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 412,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	67 086,81
- в т.ч. Уборка МОП	128 721,87
- в т.ч. Пени	2 318,31

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	119 651,96
- в т.ч. Содержание жилья	43 518,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	40,33
- в т.ч. Содержание ОИ гв	832,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	200,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 560,49
- в т.ч. Уборка МОП	4 459,51
- в т.ч. Пени	68 040,39

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	5467,5	224 386,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	5467,5	40 022,10
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	5467,5	15 746,40

Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	5467,5	94 150,35
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	5467,5	123 674,85
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	5467,5	211 264,20
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	5467,5	7 217,10
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	5467,5	100 383,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	5467,5	46 583,10
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	5467,5	157 464,00
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	5467,5	26 572,05
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	5467,5	110 224,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	5467,5	4 264,65
ОИ ВО	ежемесячно			5467,5	2 297,04
ОИ ХВ	ежемесячно			5467,5	4 920,90
ОИ ГВС	ежемесячно			5467,5	20 666,94
ОИ ЭЭ	ежемесячно			5467,5	60 942,30

1 250 780,28

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,82	5467,5	316 301,02
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	5467,5	11 113,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	5467,5	9 248,80
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,19	5467,5	12 417,51
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,53	5467,5	100 448,15
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,21	5467,5	275 942,03
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5467,5	1 736,15
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,63	5467,5	106 867,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,48	5467,5	31 346,79
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,31	5467,5	20 160,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,44	5467,5	160 161,38
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,32	5467,5	20 927,76
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,73	5467,5	179 346,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,16	5467,5	10 345,16
ОИ ВО	ежемесячно		5467,5	2 297,04
ОИ ХВ	ежемесячно		5467,5	4 920,90
ОИ ГВС	ежемесячно		5467,5	20 666,94

ОИ ЭЭ	ежемесячно		5467,5	60 942,30
Сверхнормативный ОДН ХВС+ВО			5467,5	0,00
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5467,5	12 387,54
Сверхнормативный ОДН ГВС			5467,5	0,00

1 357 577,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	140 615,30