

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 1-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	1569,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	298,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	899,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	2767,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	17,03	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	18,39	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2024 по 30.06.2024	42,80	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2024 по 31.12.2024	48,72	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2024 по 30.06.2024	23,70	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,40	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	0,25	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	0,29	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2024 по 30.06.2024	1,41	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2024 по 31.12.2024	1,56	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	253 443,83
- в т.ч. Холодное водоснабжение	46 907,21
- в т.ч. Водоотведение	26 016,80
- в т.ч. Содержание жилья	100 433,06
- в т.ч. Содержание ОИ во	375,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 774,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 456,61
- в т.ч. Уборка МОП	7 626,09
- в т.ч. Пени	59 854,25

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
--	-----

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	532 669,40
- в т.ч. Холодное водоснабжение	90 876,55
- в т.ч. Водоотведение	49 536,11
- в т.ч. Содержание жилья	302 239,34
- в т.ч. Содержание ОИ во	10 231,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	30 725,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 484,15
- в т.ч. Уборка МОП	29 907,27
- в т.ч. Пени	-11 330,19

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	509 760,50
- в т.ч. Холодное водоснабжение	127 336,95
- в т.ч. Водоотведение	70 027,90
- в т.ч. Содержание жилья	379 852,19
- в т.ч. Содержание ОИ во	10 478,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	32 684,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	38 423,10
- в т.ч. Уборка МОП	35 733,74
- в т.ч. Пени	12 588,19

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	78 987,88
- в т.ч. Холодное водоснабжение	10 446,81
- в т.ч. Водоотведение	5 525,01
- в т.ч. Содержание жилья	22 820,21
- в т.ч. Содержание ОИ во	127,89
- в т.ч. Содержание ОИ хв	814,81
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 517,66
- в т.ч. Уборка МОП	1 799,62
- в т.ч. Пени	35 935,87

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	3,6	1569,1	64 395,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	0,62	1569,1	11 485,81
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	0,36	1569,1	4 519,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	2,13	1569,1	27 019,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	2,03	1569,1	35 493,04
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	3,22	1569,1	60 630,02
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	0,03	1569,1	2 071,21
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	1,53	1569,1	28 808,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	0,25	1569,1	13 368,73
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	2,07	1569,1	45 190,08
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	0,45	1569,1	7 625,83
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	2,05	1569,1	31 633,06
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	0,05	1569,1	1 223,90
ОИ ХВ	ежемесячно			1569,1	30 725,02
ОИ ВО	ежемесячно			1569,1	10 231,15
ОИ ЭЭ	ежемесячно			1569,1	30 484,15

Итого

404 905,45

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	1569,1	86 198,99
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,16	1569,1	3 028,61
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	1569,1	2 520,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	1569,1	3 384,05
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,99	1569,1	56 232,33
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,50	1569,1	84 680,05
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	1569,1	473,14
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	1569,1	29 123,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,85	1569,1	15 931,72
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,27	1569,1	5 040,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,87	1569,1	35 131,06
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	1569,1	5 053,55

Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,07	1569,1	20 092,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,16	1569,1	2 968,80
ОИ ХВ	ежемесячно		1569,1	30 725,02
ОИ ВО	ежемесячно		1569,1	10 231,15
ОИ ЭЭ	ежемесячно		1569,1	30 484,15
Сверхнормативный ОДН ХВС+ВО			1569,1	15 239,82
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			1569,1	-4 531,44
Итого				432 007,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 067,09