

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.	1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты
2	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. рациональное использование тепловой энергии; 2. экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров
4	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. экономия электроэнергии; 2. улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. снижение утечек тепла через двери подъездов 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.
6	Установка дверей и заслонок в проёмах	1. снижение утечек тепла через	Двери, дверки и заслоны с

	подвальных помещений	подвальные проёмы; 2. рациональное использование тепловой энергии	теплоизоляцией
7	Установка дверей и заслонок в проёмах чердачных помещений	1. снижение утечек тепла через проёмы чердаков; 2. рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслоны с теплоизоляцией, воздушные заслонки
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. снижение инфильтрации через оконные блоки 2. рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.
9	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1. автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1. увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. снижение утечек воды; 3. снижение числа аварий; 4. рациональное использование тепловой энергии; 5. экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизоляционные трубопроводы, арматура
11	Обеспечение	1. рациональное	Циркуляционный

	рециркуляции воды в системе ГВС	использование тепловой энергии и воды; 2. экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	насос, автоматика, трубопроводы
12	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1. автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.
13	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1. автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4. улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1. увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. снижение утечек воды; 3. снижение числа аварий; 4. рациональное использование воды; 5. экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура
15	Установка оборудования	1. автоматическое	Датчики

	для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	регулирование освещённости; 2. экономия электроэнергии	освещённости, датчики движения
16	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1. более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2. экономия электроэнергии	Трёхскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения
17	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы
18	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)
19	Регулировка притворов на оконных блоках, замена оконных блоков в подъезде на пластиковые окна	1. снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты
20	Утепление потолка подвала	1. уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. увеличение срока службы строительной конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.
21	Утепление чердачных перекрытий	1. уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2. рациональное	Технологии утепления плоских перекрытий

		использование тепловой энергии; 3. увеличение срока службы чердачных конструкций	
22	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Тёплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.
23	Гидрофобизация стен	1. уменьшение намокания и промерзания стен; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе