

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2

Телефон: 56-81-86

Факс: 56-79-76

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 380

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

« 04 » августа 2014 г.

г. Тула  
(место вынесения)

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Тульской области

Бирюлин Алексей Алексеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела в отношении директора ООО «Жилфондсервис» Еремин Геннадий Владимирович 23.03.1961 года рождения, уроженец г. Острогожск Воронежской области, зарегистрированного: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Бережнова, д. 7, кв. 59,

изучив протокол государственной жилищной инспекции Тульской области об административном правонарушении от 25.07.2014 № 444, а также заслушав участников: Еремина Геннадия Владимировича.

(указать, кто заслушан – объяснения «Лица», его представителя (защитника), показаний

потерпевшего, свидетелей, понятых- при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста, заключений эксперта и

прокурора – с указанием их ф.и.о.)

Исследовав иные доказательства: материалы к протоколу Инспекции № 444 от 25.07.2014

( запись об исследованных вещественных доказательствах, показаниях специальных

технический средств, документах – и др. (при их наличии)

УСТАНОВИЛ:

Еремин Геннадий Владимирович, являющийся: директором ООО «Жилфондсервис» совершил (не выполнил): нарушение способов, сроков раскрытия информации в сфере управления многоквартирными жилыми домами, раскрытие не в полном объеме, что зафиксировано в акте систематического наблюдения и анализа информации № 59 от 23.07.2014 государственной жилищной инспекции Тульской области.

Данные нарушения требований по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами выявились в следующем:

На официальном сайте «Реформа ЖКХ» <http://www.reformagkh.ru/> :

1. В рамках общей информации об управляющей организации не раскрыты следующие сведения:

А) представлены противоречивые (недостоверные) сведения о количестве многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилфондсервис». На сайте «Реформа ЖКХ» во вкладке «Жилищный фонд» указано количество 182 многоквартирных дома, находящихся в управлении ООО «Жилфондсервис» (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/company?nid=7686139&tid=2326046&mksort=name&mkdorder=asc&page=1&blockId=2> и приложение 2.1 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации), на сайте «Реформа ЖКХ» во вкладке «Список домов» в графе «Дома под управлением» приведен перечень из 182 многоквартирных домов (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7686139>

и приложение 2.2 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).

Данные количественные сведения противоречат информации, раскрытой на сайте ООО «Жилфондсервис» во вкладке «Раскрытие информации» в разделе 1 в файле «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления», где приведен перечень из 183 многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилфондсервис» (<http://www.lsvc.ru/open-info.html> ; <http://www.lsvc.ru/buildings-list.html> и приложение 2.3 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).

Таким образом, ООО «Жилфондсервис» раскрыты неполные (недостоверные) сведения о количестве многоквартирных домов в управлении.

Б) представлены противоречивые (недостоверные) сведения о количестве многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления. На сайте «Реформа ЖКХ» во вкладке «Дома, обслуживание которых завершено» приведен перечень из 7 многоквартирных домов (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/company?nid=7686139&tid=2326046&mkdsort=name&mkdorder=asc&page=1&blockId=2> и приложение 2.4 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации). На сайте ООО «Жилфондсервис» отсутствуют сведения о количестве многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления (<http://www.lsvc.ru/open-info.html> и приложение 2.29, 2.28, 2.27, 2.26, 2.25, 2.24, 2.23, 2.22, 2.21, 2.20, 2.19, 2.18, 2.17, 2.16 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).

Таким образом, ООО «Жилфондсервис» раскрыты неполные (недостоверные) сведения о количестве многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.

В) отсутствуют сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет. На сайте «Реформа ЖКХ» во вкладке «Текущая анкета» отсутствуют сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет на момент проведения контрольных мероприятий.

Страницы сайта <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7686139> и приложения 1.5 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. д) е) ж) п. 8 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**2. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации не раскрыты следующие сведения:**

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

Страница сайта <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7686139>

и приложение 2.6 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.



3. В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по следующим адресам: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Гражданская, д. 7; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д. 6; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 29, выполняемых (оказываемых) непосредственно ООО «Жилфондсервис», не раскрыты следующие сведения:

А) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

Б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

охрана подъезда;

охрана коллективных автостоянок;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

иные услуги по управлению многоквартирным домом.

В анкетах указанных домов на сайте «Реформа ЖКХ» в графах «Выполняемые работы», где должны быть размещены требуемые сведения, данные отсутствуют.

Страницы сайта <http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6493107> ;

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7688651> ;

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7688463>

и приложения 2.7, 2.8, 2.9, в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

Нарушен пп. а), б) п. 10 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

4. В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО «Жилфондсервис» на сайте «Реформа ЖКХ» не раскрыты следующие сведения:

Б) Не приведены сведения о выполнении ООО «Жилфондсервис» обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома в управлении ООО «Жилфондсервис», в том числе многоквартирных домов по адресам: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Гражданская, д. 7; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д. 6; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 29.

В анкете указанных домов (обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Гражданская, д. 7; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д. 6; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 29) на сайте «Реформа ЖКХ» в графе «Выполнение обязательств» данные отсутствуют. В том числе отсутствуют:

- план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,

- мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также

- сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;



- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ **не в соответствии с** устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Страницы сайта <http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6493107> ;

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7688651> ;

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7688463>

и приложения 2.7, 2.8, 2.9, в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. б) п. 11 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**5. В рамках информации о стоимости работ (услуг) управляющей организацией ООО «Жилфондсервис» на сайте «Реформа ЖКХ» не раскрыты следующие сведения:**

А) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

Б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

Вместо указанных сведений приведен перечень тарифов на платные услуги оказываемые населению и организациям, а также стоимость единицы работ по текущему ремонту жилого фонда ООО «Жилфондсервис».

Страница сайта <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7686139>

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/6493107> ;

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7688651> ;

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/management/7688463>

и приложения 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.7, 2.8, 2.9, в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. а) б) п. 13 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**6. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы управляющей организацией ООО «Жилфондсервис» на сайте «Реформа ЖКХ» не раскрыты следующие сведения:**

А) объем закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

Б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены).



Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа;

В) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

Г) величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному или ветхому жилому фонду, реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер и наименование принявшего акт органа), которыми установлена такая социальная норма, условия применения такой социальной нормы указанными потребителями, случаи неприменения такой социальной нормы и цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы, указываемые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Указанная информация на сайте «Реформа ЖКХ» в «Текущей анкете» во вкладке «Деятельность по управлению» - отсутствует.

Страница сайта 2.15 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. а) б) в) г) п.14 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**На сайте ООО «Жилфондсервис» <http://www.lsvc.ru> :**

**1. В рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:**

А) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (дата присвоения основной государственный регистрационный номер и наименование органа, принявшего решение о регистрации);

Страница сайта <http://www.lsvc.ru/general-info.html> и приложение 2.17 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

Б) представлены противоречивые (недостовверные) сведения о количестве многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилфондсервис». На сайте ООО «Жилфондсервис» во вкладке «Раскрытие информации» в разделе 1 в файле «Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления», где приведен перечень из 183 многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилфондсервис» (<http://www.lsvc.ru/open-info.html> ; <http://www.lsvc.ru/buildings-list.html> и приложение 2.3 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).

Данные количественные сведения противоречат информации, раскрытой на сайте «Реформа ЖКХ» во вкладке «Жилищный фонд» указано количество 182 многоквартирных дома, находящихся в управлении ООО «Жилфондсервис» (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/company?nid=7686139&tid=2326046&mkdsort=name&mkdorder=asc&page=1&blockId=2> и приложение 2.1 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации), на сайте «Реформа ЖКХ» во вкладке «Список домов» в графе «Дома под управлением» приведен перечень из 182 многоквартирных домов (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/7686139> и приложение 2.2 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).



Таким образом, ООО «Жилфондсервис» раскрыты неполные (недостоверные) сведения о количестве многоквартирных домов в управлении.

Б) представлены противоречивые (недостоверные) сведения о количестве многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления. На сайте «Реформа ЖКХ» во вкладке «Дома, обслуживание которых завершено» приведен перечень из 7 многоквартирных домов (<http://www.reformagkh.ru/mymanager/company?nid=7686139&tid=2326046&mkdsort=name&mkdorder=asc&page=1&blockId=2> и приложение 2.4 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации). На сайте ООО «Жилфондсервис» отсутствуют сведения о количестве многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления (<http://www.lsvc.ru/open-info.html> и приложения 2.29, 2.28, 2.27, 2.26, 2.25, 2.24, 2.23, 2.22, 2.21, 2.20, 2.19, 2.18, 2.17, 2.16 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).

Таким образом, на сайте ООО «Жилфондсервис» отсутствуют 7 многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты - не раскрыты сведения о количестве многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.

В) отсутствуют сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.

Страницы сайта <http://www.lsvc.ru/general-info.html> : <http://www.lsvc.ru> и приложения 2.29, 2.28, 2.27, 2.26, 2.25, 2.24, 2.23, 2.22, 2.21, 2.20, 2.19, 2.18, 2.17, 2.16 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. б) д) е) ж) п. 8 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**2. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации не раскрыты следующие сведения:**

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

Страница сайта <http://www.lsvc.ru/general-info.html>

и приложения 2.18, 2.19, 2.29, 2.28, 2.27, 2.26, 2.25, 2.24, 2.23, 2.22, 2.21, 2.20, 2.17, 2.16 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. а), б), в) п. 9 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**3. В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не раскрыты следующие сведения:**

А) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

На сайте ООО «Жилфондсервис» данные отсутствуют (страницы <http://www.lsvc.ru/> : <http://www.lsvc.ru/services/> и приложения 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.29,

2.28, 2.27, 2.26, 2.25, 2.24, 2.19, 2.18, 2.17, 1.16 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. а), п. 10 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**4. В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО «Жилфондсервис» на сайте управляющей организации не раскрыты следующие сведения:**

А) Не приведены сведения о выполнении ООО «Жилфондсервис» обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома в управлении ООО «Жилфондсервис», в том числе многоквартирных домов по адресам: обл. Тульская, р-н. Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Гражданская, д. 7; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Олимпийская, д. 6; обл. Тульская, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 29.

В том числе отсутствуют:

- план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,

- меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также

- сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Страницы сайта <http://www.lsvc.ru/open-info.html> : <http://www.lsvc.ru/finacial-data.html>

и приложение 2.18, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).

*Нарушен пп. б) п. 11 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**5. В рамках информации о стоимости работ (услуг) управляющей организацией ООО «Жилфондсервис» на сайте управляющей компании не раскрыты следующие сведения:**

А) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

Б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

Страница сайта <http://www.lsvc.ru/reports/> и приложение 2.28 2.29, 2.27, 2.26, 2.25, 2.24, 2.23, 2.22, 2.21, 2.20, 2.19, 2.18, 2.17, 2.16 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации).



*Нарушен п. а) б) п.13 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

**6. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы управляющей организацией ООО «Жилфондсервис» на сайте организации не раскрыты следующие сведения:**

А) объем закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

Б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа;

В) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

Г) величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному или ветхому жилому фонду, реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер и наименование принявшего акт органа), которыми установлена такая социальная норма, условия применения такой социальной нормы указанными потребителями, случаи неприменения такой социальной нормы и цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы, указываемые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

Указанная информация на организации - отсутствует.

Страница сайта <http://www.lsvc.ru/tarif.html>

2.29, 2.28, 2.27, 2.26, 2.25, 2.24, 2.23, 2.22, 2.21, 2.20, 2.19, 2.18, 2.17, 2.16 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

*Нарушен пп. а) б) в) г) п.14 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

Что выявлено в ходе проведения мероприятия по контролю за соблюдением стандарта раскрытия информации, проведенного в форме систематического наблюдения и анализа информации с 17.07.2014 по 23.07.2014 и зафиксировано в акте систематического наблюдения и анализа информации № 59 от 23.07.2014 в «17» час «00» мин в помещении государственной жилищной инспекции Тульской области, расположенной по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2.

В результате чего нарушены:

1. ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

«Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации -



влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей».

2. ч. 10 ст. 161 ЖК РФ

«Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации указанными товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

3. пп. б) д) е) ж) п. 8 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

«В рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации;

д) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них;

е) перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.

4. пп. а) б) в) п. 9 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

5. пп. а) б) п. 10 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых

(оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

охрана подъезда;

охрана коллективных автостоянок;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

иные услуги по управлению многоквартирным домом.

6. пп. б) п. 11 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах

7. пп. а) б) п. 13 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:

а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).



8. пп. а), б), в) г) п. 14 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

«В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа.

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей

г) величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному или ветхому жилому фонду, реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер и наименование принявшего акт органа), которыми установлена такая социальная норма, условия применения такой социальной нормы указанными потребителями, случаи неприменения такой социальной нормы и цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы, указываемые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

*Нарушен пп. а) б) в) г) п. 14 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.*

В итоге директором ООО «Жилфондсервис» нарушены: ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, пп. б) д) е) ж) п. 8, пп. а) б) в) п. 9, пп. а) б) п. 10, пп. б) п. 11, пп. а) б) п. 13, пп. а), б), в), г) п. 14 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

На основании приказа от 24 января 2013 года № 8/К на должность директора ООО «Жилфондсервис» назначен Еремин Г.В.

Нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации предусматривает ответственность, предусмотренную ч.1 ст.7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В связи с чем, в действиях директора ООО ООО «Жилфондсервис» Еремина Г.В. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное нарушение в отношении Еремина Г.В. назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **Тридцати тысяч рублей**

2. В соответствии со статьями 32.2, 24.7 КоАП РФ, ст. 46 Бюджетного кодекса РФ от 17.07.1998г. (с изм. и доп. от 24.07.2002г.)

Еремину Г.В. сумму тридцать тысяч рублей  
(указать – штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вручения (получения) настоящего Постановления, либо решения по жалобе или протесту на настоящее Постановление, не отменяющее его, или со дня истечения срока отсрочки (или рассрочки) внести (перечислить):

Р/С 40 101 810 700 000 010107

в ГРКЦ Банка России по Тульской области г. Тула

БИК 047003001

Получатель: УФК по Тульской области (Государственная жилищная инспекция Тульской области)

ИНН 7107071920

КПП 710701001

ОКТМО 70701000

КБК 842 1 16 90040 04 0000 140

Назначение платежа – штраф за правонарушение

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления \_\_\_\_\_  
(срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа \_\_\_\_\_  
(срок – до 3 месяцев)

Руководитель государственной  
жилищной инспекции Тульской области  
/заместитель/



Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, его защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление. **Факс 56-79-76, 56-80-82**

**Срок предъявления к исполнению – 2 года**

**Дата вступления в законную силу – 10 дней**

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. нарушителю /представителю/

« 4 » августа 2014 г.