

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, ст. Молодежная дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений	151,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	173,00 м2
Общая площадь дома	324,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	13,17 руб./ м2
------------------------------------------------------------	----------------

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	79 589,27
- в т.ч. Содержание жилья	51 101,45
- в т.ч. Пени	28 487,82

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	63 938,87
- в т.ч. Содержание жилья	24 006,36
- в т.ч. Пени	12 837,42

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16 759,89
- в т.ч. Содержание жилья	16 758,38
- в т.ч. Пени	1,51

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	99 673,16
- в т.ч. Содержание жилья	58 349,43
- в т.ч. Пени	41 323,73

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,9	151,9	5 286,12
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	1,09	151,9	1 986,85
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,32	151,9	583,30
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	1,83	151,9	3 335,72
Благоустройство территории	ежедневно	1,8	151,9	3 281,04
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,12	151,9	218,74
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,17	151,9	2 132,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	151,9	2 132,68
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,54	151,9	2 807,11
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,4	151,9	729,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,83	151,9	1 512,92
Итого				24 006,28

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	151,9	7 465,38
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,14	151,9	248,66
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	151,9	233,22
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,39	151,9	716,89
Благоустройство территории	ежедневно	1,34	151,9	2 448,68
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	151,9	46,23
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	151,9	2 719,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	151,9	436,03
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,27	151,9	4 139,72
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	151,9	475,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	151,9	1 017,34
Итого				24 006,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00