

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Стадионная дом 3**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>4707,00 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>398,00 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1173,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>6278,00 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2023 по 31.12.2023	42,80	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2023 по 31.12.2023	23,70	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,68	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 862 686,14
- в т.ч. Холодное водоснабжение	502 399,44
- в т.ч. Водоотведение	219 854,78
- в т.ч. Содержание жилья	532 867,70
- в т.ч. Содержание ОИ во	-201,75
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 145,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 107,09
- в т.ч. Уборка МОП	26 043,86
- в т.ч. Пени	560 469,59

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1983829,31
- в т.ч. Холодное водоснабжение	460 049,94
- в т.ч. Водоотведение	214 305,28
- в т.ч. Содержание жилья	852 777,03
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 093,38

- в т.ч. Содержание ОИ хв	31 558,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	37 726,03
- в т.ч. Уборка МОП	97 045,63
- в т.ч. Пени	285 273,76

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 569 300,32
- в т.ч. Холодное водоснабжение	382 416,65
- в т.ч. Водоотведение	185 935,18
- в т.ч. Содержание жилья	808 361,85
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 126,85
- в т.ч. Содержание ОИ хв	28 103,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 301,60
- в т.ч. Уборка МОП	89 618,50
- в т.ч. Пени	32 436,34

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 280 215,13
- в т.ч. Холодное водоснабжение	580 032,73
- в т.ч. Водоотведение	248 224,88
- в т.ч. Содержание жилья	577 282,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	764,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 600,34
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	20 531,52
- в т.ч. Уборка МОП	33 470,99
- в т.ч. Пени	813 307,01

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	4707	183 008,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	4707	33 890,40
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4707	6 778,08
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	4707	41 798,16

Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	4707	98 282,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	4707	181 878,48
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4707	10 731,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4707	86 420,52
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4707	66 086,28
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	4707	154 201,32
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	4707	20 334,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	4707	73 994,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4707	4 518,72
ОИ ХВ	ежемесячно		4707	31 558,26
ОИ ВО	ежемесячно		4707	5 093,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4707	37 726,03
Итого				1 036 300,19

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	4707	231 333,36
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	4707	7 705,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	4707	7 226,92
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4707	22 214,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,53	4707	86 347,77
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,15	4707	234 126,58
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	4707	1 432,58
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,51	4707	85 268,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	4707	13 511,52
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,41	4707	136 023,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	4707	14 745,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,96	4707	54 028,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4707	4 246,28
ОИ ХВ	ежемесячно		4707	31 558,26
ОИ ВО	ежемесячно		4707	5 093,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно		4707	37 726,03
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			4707	80 437,72
Сверхнормативный ОДН ХВС			4707	197 648,89
Итого				1 250 674,93

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ  
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении  
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9,81