

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 8

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	385,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	295,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	724,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,91	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	97 431,45
- в т.ч. Содержание жилья	37 724,93
- в т.ч. Содержание ОИ во	-26,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	328,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 872,39
- в т.ч. Уборка МОП	-118,99
- в т.ч. Пени	33 221,57

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	89 821,88
- в т.ч. Содержание жилья	70 768,44
- в т.ч. Содержание ОИ во	544,04
- в т.ч. Содержание ОИ хв	740,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 900,40
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	14 868,72

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	1 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	68 759,92
- в т.ч. Содержание жилья	63 080,41
- в т.ч. Содержание ОИ во	447,45
- в т.ч. Содержание ОИ хв	659,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 573,19
- в т.ч. Уборка МОП	182,14
- в т.ч. Пени	17,42

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	120 293,41
- в т.ч. Содержание жилья	45 412,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	69,61
- в т.ч. Содержание ОИ хв	409,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 199,60
- в т.ч. Уборка МОП	-301,13
- в т.ч. Пени	48 072,87

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	385,7	14 996,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	385,7	2 777,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	385,7	555,41
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	385,7	3 425,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	385,7	8 053,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	385,7	14 903,45
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	385,7	879,40
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	385,7	7 081,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	385,7	5 415,23
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	385,7	13 005,80
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	385,7	1 666,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	385,7	6 063,20
ОИ ХВ	ежемесячно		385,7	740,28
ОИ ВО	ежемесячно		385,7	544,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно		385,7	2 900,40

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	385,7	18 955,87
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	385,7	631,38
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	385,7	592,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	385,7	1 820,31
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,19	385,7	880,69
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,25	385,7	42 816,94
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	385,7	117,39
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	385,7	6 905,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	385,7	1 107,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,32	385,7	10 753,45
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	385,7	1 208,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	385,7	2 583,21
ОИ ХВ	ежемесячно		385,7	740,28
ОИ ВО	ежемесячно		385,7	544,04
ОИ ЭЭ	ежемесячно		385,7	2 900,40
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			385,7	-2 899,58

Итого

89 657,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------