

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	634,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	60,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	452,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1146,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,77	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	208 623,30
- в т.ч. Содержание жилья	131 506,69
- в т.ч. Содержание ОИ во	-19,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	874,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 967,99
- в т.ч. Уборка МОП	5 541,79
- в т.ч. Пени	65 752,10

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	161 215,81
- в т.ч. Содержание жилья	116 326,56
- в т.ч. Содержание ОИ во	792,40
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 065,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 027,7
- в т.ч. Уборка МОП	3 309,51
- в т.ч. Пени	33 694,41

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	111 181,80
- в т.ч. Содержание жилья	96 300,01
- в т.ч. Содержание ОИ во	578,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	871,33
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 931,78
- в т.ч. Уборка МОП	3 700,37
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	263 457,31
- в т.ч. Содержание жилья	151 533,24
- в т.ч. Содержание ОИ во	194,57
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 068,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 063,90
- в т.ч. Уборка МОП	5 150,93
- в т.ч. Пени	99 446,51

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	634	24 649,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	634	4 564,80
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	634	912,96
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	634	5 629,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	634	13 237,92
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	634	24 497,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	634	1 445,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	634	11 640,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	634	8 901,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	634	21 378,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	634	2 738,88
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	634	9 966,48
ОИ ХВ	ежемесячно		634	1 065,24
ОИ ВО	ежемесячно		634	792,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		634	6 027,69

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	634	31 158,99
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	634	1 037,84
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	634	973,42
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	634	2 992,16
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,61	634	12 247,65
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,39	634	56 212,75
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	634	192,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	634	11 350,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	634	1 819,91
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	634	17 520,35
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	634	1 986,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	634	4 246,19
ОИ ХВ	ежемесячно		634	1 065,24
ОИ ВО	ежемесячно		634	792,40
ОИ ЭЭ	ежемесячно		634	6 027,69
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			634	-372,84

Итого

149 251,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,01
--	------