

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 6**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>372,40 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>44,60 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>293,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>710,00 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,94	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	99 307,60
- в т.ч. Содержание жилья	59 792,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	-19,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	554,41
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 112,17
- в т.ч. Уборка МОП	250,05
- в т.ч. Пени	33 359,63

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	93 597,36
- в т.ч. Содержание жилья	68 327,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	536,19
- в т.ч. Содержание ОИ хв	759,6
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 889,7
- в т.ч. Уборка МОП	5 831,73
- в т.ч. Пени	15 252,22

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	68 864,03
- в т.ч. Содержание жилья	56 478,59
- в т.ч. Содержание ОИ во	385,05
- в т.ч. Содержание ОИ хв	622,81
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 424,65
- в т.ч. Уборка МОП	4 127,79
- в т.ч. Пени	0,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	128 840,93
- в т.ч. Содержание жилья	71 641,33
- в т.ч. Содержание ОИ во	131,16
- в т.ч. Содержание ОИ хв	691,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 577,26
- в т.ч. Уборка МОП	1 953,99
- в т.ч. Пени	48 611,84

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	372,4	14 478,91
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	372,4	2 681,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	372,4	536,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	372,4	3 306,91
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	372,4	7 775,71
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	372,4	14 389,54
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	372,4	849,07
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	372,4	6 837,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	372,4	5 228,50
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	372,4	12 557,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	372,4	1 608,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	372,4	5 854,13
ОИ ХВ	ежемесячно		372,4	759,60
ОИ ВО	ежемесячно		372,4	536,19
ОИ ЭЭ	ежемесячно		372,4	2 889,74

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	372,4	18 302,22
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	372,4	609,61
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	372,4	571,77
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	372,4	1 757,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,19	372,4	850,32
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,62	372,4	16 168,17
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	372,4	113,34
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	372,4	6 666,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	372,4	1 068,98
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,33	372,4	10 390,99
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	372,4	1 166,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,77	372,4	3 428,11
ОИ ХВ	ежемесячно		372,4	759,60
ОИ ВО	ежемесячно		372,4	536,19
ОИ ЭЭ	ежемесячно		372,4	2 889,74
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			372,4	1 042,52

Итого

80 289,19

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------