

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 5**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>711,20 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>73,50 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>505,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1289,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,83	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	80 608,52
- в т.ч. Содержание жилья	54 710,31
- в т.ч. Содержание ОИ во	-41,99
- в т.ч. Содержание ОИ хв	443,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 516,09
- в т.ч. Уборка МОП	2 583,74
- в т.ч. Пени	20 396,46

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	169 247,91
- в т.ч. Содержание жилья	130 491,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	910,4
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 280,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 281,2
- в т.ч. Уборка МОП	14 850
- в т.ч. Пени	13 434,74

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	147 848,21
- в т.ч. Содержание жилья	119 858,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	768,97
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 175,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 600,90
- в т.ч. Уборка МОП	13 639,96
- в т.ч. Пени	4,43

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	106 808,22
- в т.ч. Содержание жилья	65 342,64
- в т.ч. Содержание ОИ во	99,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	549,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 196,34
- в т.ч. Уборка МОП	3 793,78
- в т.ч. Пени	33 826,77

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	711,2	27 651,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	711,2	5 120,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	711,2	1 024,13
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	711,2	6 315,46
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	711,2	14 849,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	711,2	27 480,77
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	711,2	1 621,54
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	711,2	13 057,63
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	711,2	9 985,25
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	711,2	23 981,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	711,2	3 072,38
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	711,2	11 180,06
ОИ ХВ	ежемесячно		711,2	1 280,52
ОИ ВО	ежемесячно		711,2	910,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно		711,2	8 281,15

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	711,2	34 953,11
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	711,2	1 164,22
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	711,2	1 091,95
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	711,2	3 356,50
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,46	711,2	12 423,92
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,44	711,2	54 943,50
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	711,2	216,45
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	711,2	12 732,41
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	711,2	2 041,51
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,36	711,2	20 108,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	711,2	2 227,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,12	711,2	18 086,93
ОИ ХВ	ежемесячно		711,2	1 280,52
ОИ ВО	ежемесячно		711,2	910,38
ОИ ЭЭ	ежемесячно		711,2	8 281,15
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			711,2	-602,58

Итого

173 216,21

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------