

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	370,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	44,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	293,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	707,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,96	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	319080,59
- в т.ч. Содержание жилья	97 340,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	-25,11
- в т.ч. Содержание ОИ хв	875,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 998,57
- в т.ч. Уборка МОП	4 355,68
- в т.ч. Пени	122414,04

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	126 593,38
- в т.ч. Содержание жилья	67 961,04
- в т.ч. Содержание ОИ во	533,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	755,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 408,56
- в т.ч. Уборка МОП	7 734
- в т.ч. Пени	44 200,72

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	65 601,72
- в т.ч. Содержание жилья	50 308,69
- в т.ч. Содержание ОИ во	347,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	550,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 941,62
- в т.ч. Уборка МОП	5 653,68
- в т.ч. Пени	0,01

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	384 872,25
- в т.ч. Содержание жилья	114 993,23
- в т.ч. Содержание ОИ во	161,02
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 080,53
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 465,51
- в т.ч. Уборка МОП	6 436,00
- в т.ч. Пени	166 614,75

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	370,4	14 401,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	370,4	2 666,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	370,4	533,38
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	370,4	3 289,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	370,4	7 733,95
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	370,4	14 312,26
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	370,4	844,51
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	370,4	6 800,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	370,4	5 200,42
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	370,4	12 489,89
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	370,4	1 600,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	370,4	5 822,69
ОИ ХВ	ежемесячно		370,4	755,64
ОИ ВО	ежемесячно		370,4	533,42
ОИ ЭЭ	ежемесячно		370,4	5 408,56

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	370,4	18 203,93
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	370,4	606,34
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	370,4	568,70
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	370,4	1 748,10
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,62	370,4	11 645,76
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,69	370,4	51 963,42
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	370,4	112,73
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	370,4	6 631,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	370,4	1 063,24
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,33	370,4	10 336,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	370,4	1 160,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	370,4	2 480,74
ОИ ХВ	ежемесячно		370,4	755,64
ОИ ВО	ежемесячно		370,4	533,42
ОИ ЭЭ	ежемесячно		370,4	5 408,56
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			370,4	1 427,85

Итого

114 646,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------