

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 10**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>381,30 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>43,40 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>298,20 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>722,90 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,92	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 524,16
- в т.ч. Содержание жилья	1 270,15
- в т.ч. Содержание ОИ во	-26,10
- в т.ч. Содержание ОИ хв	13,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	76,12
- в т.ч. Уборка МОП	144,52
- в т.ч. Пени	46,23

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	84 661,12
- в т.ч. Содержание жилья	69 960,96
- в т.ч. Содержание ОИ во	537,68
- в т.ч. Содержание ОИ хв	732,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 013,54
- в т.ч. Уборка МОП	7 961,52
- в т.ч. Пени	455,3

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	76 992,09
- в т.ч. Содержание жилья	59 933,30
- в т.ч. Содержание ОИ во	431,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	627,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 379,55
- в т.ч. Уборка МОП	6 820,36
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	13 993,19
- в т.ч. Содержание жилья	11 297,81
- в т.ч. Содержание ОИ во	79,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	118,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	710,11
- в т.ч. Уборка МОП	1 285,68
- в т.ч. Пени	501,53

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	381,3	14 824,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	381,3	2 745,36
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	381,3	549,07
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	381,3	3 385,94
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	381,3	7 961,54
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	381,3	14 733,43
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	381,3	869,36
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	381,3	7 000,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	381,3	5 353,45
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	381,3	12 857,44
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	381,3	1 647,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	381,3	5 994,04
ОИ ХВ	ежемесячно		381,3	732,12
ОИ ВО	ежемесячно		381,3	537,68
ОИ ЭЭ	ежемесячно		381,3	5 013,54

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	381,3	18 739,62
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	381,3	624,18
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	381,3	585,43
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	381,3	1 799,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,55	381,3	11 670,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	11,67	381,3	53 396,01
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	381,3	116,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	381,3	6 826,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	381,3	1 094,53
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,32	381,3	10 633,54
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	381,3	1 194,50
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,26	381,3	5 753,74
ОИ ХВ	ежемесячно		381,3	732,12
ОИ ВО	ежемесячно		381,3	537,68
ОИ ЭЭ	ежемесячно		381,3	5 013,54
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			381,3	-4 203,01

Итого

114 514,41

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------