

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	377,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	38,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	288,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	703,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,76	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	65 654,95
- в т.ч. Содержание жилья	39 133,41
- в т.ч. Содержание ОИ во	-17,09
- в т.ч. Содержание ОИ хв	277,97
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 588,10
- в т.ч. Уборка МОП	1 565,44
- в т.ч. Пени	15 878,32

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	94 255,35
- в т.ч. Содержание жилья	69 263,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	422,97
- в т.ч. Содержание ОИ хв	588,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 044,4
- в т.ч. Уборка МОП	7 882,2
- в т.ч. Пени	12 053,21

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	4 800,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	75 015,26
- в т.ч. Содержание жилья	59 158,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	347,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	502,97
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 473,86
- в т.ч. Уборка МОП	6 732,26
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	89 695,04
- в т.ч. Содержание жилья	49 238,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	58,36
- в т.ч. Содержание ОИ хв	363,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 158,61
- в т.ч. Уборка МОП	2 715,38
- в т.ч. Пени	27 931,53

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	377,5	14 677,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	377,5	2 718,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	377,5	543,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	377,5	3 352,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	377,5	7 882,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	377,5	14 586,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	377,5	860,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	377,5	6 930,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	377,5	5 300,10
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	377,5	12 729,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	377,5	1 630,80
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	377,5	5 934,30
ОИ ХВ	ежемесячно		377,5	588,84
ОИ ВО	ежемесячно		377,5	422,97
ОИ ЭЭ	ежемесячно		377,5	4 044,37

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	377,5	18 552,87
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	377,5	617,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	377,5	579,60
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	377,5	1 781,61
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,38	377,5	6 261,97
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	12,52	377,5	56 732,86
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	377,5	114,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	377,5	6 758,27
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	377,5	1 083,62
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	377,5	10 408,98
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	377,5	1 182,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	377,5	2 528,29
ОИ ХВ	ежемесячно		377,5	588,84
ОИ ВО	ежемесячно		377,5	422,97
ОИ ЭЭ	ежемесячно		377,5	4 044,37
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			377,5	242,89

Итого

111 902,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------