

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 5**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>387,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>38,00 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>288,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>713,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,79	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	54 906,65
- в т.ч. Содержание жилья	42 420,92
- в т.ч. Содержание ОИ во	-14,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	329,99
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 863,90
- в т.ч. Уборка МОП	2 549,40
- в т.ч. Пени	7 756,70

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	93 540,38
- в т.ч. Содержание жилья	71 135,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	484,55
- в т.ч. Содержание ОИ хв	651,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 672,88
- в т.ч. Уборка МОП	8 095,2
- в т.ч. Пени	8 501,23

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	89 371,44
- в т.ч. Содержание жилья	72 327,45
- в т.ч. Содержание ОИ во	402,28
- в т.ч. Содержание ОИ хв	652,45
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 564,75
- в т.ч. Уборка МОП	7 993,97
- в т.ч. Пени	430,54

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	62 075,59
- в т.ч. Содержание жилья	41 228,63
- в т.ч. Содержание ОИ во	68,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	328,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 972,03
- в т.ч. Уборка МОП	2 650,63
- в т.ч. Пени	15 827,39

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	387,7	15 073,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	387,7	2 791,44
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	387,7	558,29
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	387,7	3 442,78
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	387,7	8 095,18
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	387,7	14 980,73
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	387,7	883,96
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	387,7	7 118,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	387,7	5 443,31
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	387,7	13 073,24
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	387,7	1 674,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	387,7	6 094,64
ОИ ХВ	ежемесячно		387,7	651,36
ОИ ВО	ежемесячно		387,7	484,55
ОИ ЭЭ	ежемесячно		387,7	4 672,88

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	387,7	19 054,16
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	387,7	634,66
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	387,7	595,26
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	387,7	1 829,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,35	387,7	6 285,26
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,80	387,7	45 583,43
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	387,7	118,00
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	387,7	6 940,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	387,7	1 112,90
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	387,7	10 686,96
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	387,7	1 214,54
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,59	387,7	2 732,96
ОИ ХВ	ежемесячно		387,7	651,36
ОИ ВО	ежемесячно		387,7	484,55
ОИ ЭЭ	ежемесячно		387,7	4 672,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			387,7	7 832,69

Итого

110 430,24

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------