

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 4**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>403,00 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>34,70 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>288,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>725,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,69	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	66 463,26
- в т.ч. Содержание жилья	39 722,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	-13,91
- в т.ч. Содержание ОИ хв	198,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 138,48
- в т.ч. Уборка МОП	1 638,38
- в т.ч. Пени	23 779,07

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	95 015,79
- в т.ч. Содержание жилья	73 942,68
- в т.ч. Содержание ОИ во	439,53
- в т.ч. Содержание ОИ хв	580,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 285,20
- в т.ч. Уборка МОП	8 414,88
- в т.ч. Пени	9 353,18

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	83 837,46
- в т.ч. Содержание жилья	69 847,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	367,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	544,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 165,49
- в т.ч. Уборка МОП	7 879,18
- в т.ч. Пени	33,57

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	80 641,59
- в т.ч. Содержание жилья	43 817,31
- в т.ч. Содержание ОИ во	58,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	234,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 258,19
- в т.ч. Уборка МОП	2 174,08
- в т.ч. Пени	33 098,68

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	403	15 668,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	403	2 901,60
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	403	580,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	403	3 578,64
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	403	8 414,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	403	15 571,92
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	403	918,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	403	7 399,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	403	5 658,12
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	403	13 589,16
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	403	1 740,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	403	6 335,16
ОИ ХВ	ежемесячно		403	580,32
ОИ ВО	ежемесячно		403	439,53
ОИ ЭЭ	ежемесячно		403	2 285,20

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	403	19 806,11
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	403	659,70
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	403	618,75
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	403	1 901,96
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,31	403	6 320,19
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,00	403	48 345,82
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	403	122,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	403	7 214,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	403	1 156,82
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	403	11 103,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	403	1 262,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	403	2 699,08
ОИ ХВ	ежемесячно		403	580,32
ОИ ВО	ежемесячно		403	439,53
ОИ ЭЭ	ежемесячно		403	2 285,20
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			403	5 769,01

Итого

110 286,32

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------