

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	601,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	60,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	665,80 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1328,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,76	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	235 443,63
- в т.ч. Содержание жилья	95 613,44
- в т.ч. Содержание ОИ во	-33,81
- в т.ч. Содержание ОИ хв	742,89
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 167,70
- в т.ч. Уборка МОП	4 588,52
- в т.ч. Пени	91 258,07

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	144 407,50
- в т.ч. Содержание жилья	110 436,84
- в т.ч. Содержание ОИ во	752,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 011,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 344,11
- в т.ч. Уборка МОП	12 567,84
- в т.ч. Пени	12 295,10

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	145 119,52
- в т.ч. Содержание жилья	117 772,12
- в т.ч. Содержание ОИ во	639,29
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 054,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 869,74
- в т.ч. Уборка МОП	12 349,60
- в т.ч. Пени	4,82

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	237 731,61
- в т.ч. Содержание жилья	88 278,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	79,15
- в т.ч. Содержание ОИ хв	699,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 642,07
- в т.ч. Уборка МОП	4 806,76
- в т.ч. Пени	103 548,35

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	601,9	23 401,87
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	601,9	4 333,68
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	601,9	866,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	601,9	5 344,87
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	601,9	12 567,67
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	601,9	23 257,42
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	601,9	1 372,33
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	601,9	11 050,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	601,9	8 450,68
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	601,9	19 718,24
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	601,9	2 600,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	601,9	9 461,87
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	601,9	577,82
ОИ ХВ	ежемесячно		601,9	1 011,36
ОИ ВО	ежемесячно		601,9	752,25

ОИ ЭЭ	ежемесячно		601,9	7 344,11
Итого				132 112,00

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	601,9	29 581,38
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	601,9	985,30
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	601,9	924,13
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	601,9	2 840,66
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,69	601,9	12 174,35
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,54	601,9	68 893,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	601,9	183,19
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	601,9	10 775,64
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	601,9	1 727,76
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,70	601,9	19 484,69
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	601,9	1 885,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,28	601,9	23 723,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,12	601,9	884,04
ОИ ХВ	ежемесячно		601,9	1 011,36
ОИ ВО	ежемесячно		601,9	752,25
ОИ ЭЭ	ежемесячно		601,9	7 344,11
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			601,9	6 124,15
Итого				189 295,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
---------------------------------------------	---

Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00