

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 1/7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	690,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	65,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	523,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1279,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,76	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	68 431,28
- в т.ч. Содержание жилья	50 742,22
- в т.ч. Содержание ОИ во	-39,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	384,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 130,69
- в т.ч. Уборка МОП	3 572,75
- в т.ч. Пени	11 640,42

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	163 441,85
- в т.ч. Содержание жилья	126 729,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	863,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 160,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 995,16
- в т.ч. Уборка МОП	14 421,6
- в т.ч. Пени	12 272,05

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	140 326,96
- в т.ч. Содержание жилья	113 096,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	698,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 033,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 114,69
- в т.ч. Уборка МОП	12 868,57
- в т.ч. Пени	2 515,04

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	94 546,17
- в т.ч. Содержание жилья	64 375,42
- в т.ч. Содержание ОИ во	125,54
- в т.ч. Содержание ОИ хв	510,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 011,16
- в т.ч. Уборка МОП	5 125,78
- в т.ч. Пени	21 397,43

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	690,7	26 854,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	690,7	4 973,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	690,7	994,61
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	690,7	6 133,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	690,7	14 421,82
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	690,7	26 688,65
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	690,7	1 574,80
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	690,7	12 681,25
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	690,7	9 697,43
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	690,7	23 290,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	690,7	2 983,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	690,7	10 857,80
ОИ ХВ	ежемесячно		690,7	1 160,16
ОИ ВО	ежемесячно		690,7	863,52
ОИ ЭЭ	ежемесячно		690,7	7 995,16

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	690,7	33 945,60
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	690,7	1 130,66
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	690,7	1 060,47
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	690,7	3 259,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,49	690,7	12 377,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,12	690,7	67 301,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	690,7	210,22
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	690,7	12 365,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	690,7	1 982,67
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,30	690,7	19 065,57
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	690,7	2 163,75
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	690,7	4 625,94
ОИ ХВ	ежемесячно		690,7	1 160,16
ОИ ВО	ежемесячно		690,7	863,52
ОИ ЭЭ	ежемесячно		690,7	7 995,16
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			690,7	-1 991,75

Итого

167 516,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------