

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 18

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	8456,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	1257,30 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1969,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	11682,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,47	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,19	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	633 897,17
- в т.ч. Содержание жилья	391 208,77
- в т.ч. Содержание ОИ во	-275,75
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 273,36
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 621,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	26 308,77
- в т.ч. Уборка МОП	23 110,65
- в т.ч. Пени	179 649,67

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 999 342,83
- в т.ч. Содержание жилья	1 543 599,16
- в т.ч. Содержание ОИ во	14 631,89
- в т.ч. Содержание ОИ гв	50 739
- в т.ч. Содержание ОИ хв	12 178,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	137 361,83
- в т.ч. Уборка МОП	176 573,16

- в т.ч. Пени	64 259,47
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	14 640,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 919 410,59
- в т.ч. Содержание жилья	1 524 371,72
- в т.ч. Содержание ОИ во	13 129,22
- в т.ч. Содержание ОИ гв	49 562,48
- в т.ч. Содержание ОИ хв	11 886,23
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	133 627,87
- в т.ч. Уборка МОП	169 302,49
- в т.ч. Пени	2 890,58

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	728 469,41
- в т.ч. Содержание жилья	410 436,21
- в т.ч. Содержание ОИ во	1 226,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	12 449,88
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 913,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 042,73
- в т.ч. Уборка МОП	30 381,32
- в т.ч. Пени	241 018,56

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	8456,5	328 788,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	8456,5	60 886,80
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	8456,5	12 177,36
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	8456,5	75 093,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	8456,5	176 571,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	8456,5	326 759,16
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	8456,5	19 280,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	8456,5	155 261,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	8456,5	118 729,26

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	8456,5	277 034,94
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	8456,5	36 532,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	8456,5	132 936,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	8456,5	8 118,24
ОИ ВО	ежемесячно		8456,5	14 631,89
ОИ ГВС	ежемесячно		8456,5	50 739,00
ОИ ХВ	ежемесячно		8456,5	12 178,32
ОИ ЭЭ	ежемесячно		8456,5	137 361,83

Итого

1 943 081,38

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	8456,5	415 657,93
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	8456,5	13 844,72
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	8456,5	12 985,28
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	8456,5	39 915,12
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,68	8456,5	170 511,51
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,16	8456,5	523 204,54
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	8456,5	2 574,06
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	8456,5	151 412,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	8456,5	24 277,38
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,50	8456,5	253 965,62
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	8456,5	27 490,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,16	8456,5	321 035,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,09	8456,5	8 855,82
ОИ ВО	ежемесячно		8456,5	14 631,89
ОИ ГВС	ежемесячно		8456,5	50 739,00
ОИ ХВ	ежемесячно		8456,5	12 178,32
ОИ ЭЭ	ежемесячно		8456,5	137 361,83
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			8456,5	8 912,61

Итого

2 189 553,24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0