

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5611,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	61,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	509,90 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1120,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7302,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,73	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	575 433,60
- в т.ч. Содержание жилья	366 334,20
- в т.ч. Содержание ОИ во	-267,32
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 344,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	13 421,70
- в т.ч. Уборка МОП	24 398,65
- в т.ч. Пени	169 202,36

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 347 601,52
- в т.ч. Содержание жилья	1 029 507,84
- в т.ч. Содержание ОИ во	6 284,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 754,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	97 552,09
- в т.ч. Уборка МОП	117 158,52
- в т.ч. Пени	88 343,73

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	14 640,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 243 501,56
- в т.ч. Содержание жилья	999 254,39
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 407,74
- в т.ч. Содержание ОИ хв	8 404,10
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	91 878,23
- в т.ч. Уборка МОП	111 598,18
- в т.ч. Пени	12 318,92

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	694 173,56
- в т.ч. Содержание жилья	396 587,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	609,92
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 694,27
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 095,56
- в т.ч. Уборка МОП	29 958,99
- в т.ч. Пени	245 227,17

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5611	218 155,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5611	40 399,20
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5611	8 079,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5611	49 825,68
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5611	117 157,68
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5611	216 809,04
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5611	12 793,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5611	103 017,96
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5611	78 778,44
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5611	183 816,36
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5611	24 239,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5611	88 204,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5611	5 386,56
ОИ ХВ	ежемесячно		5611	8 754,36
ОИ ВО	ежемесячно		5611	6 284,98

ОИ ЭЭ	ежемесячно		5611	97 552,09
Итого				1 259 255,39

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	5611	275 761,94
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	5611	9 185,07
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5611	8 614,88
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	5611	26 481,08
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,69	5611	113 611,93
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,72	5611	385 377,96
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5611	1 707,72
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	5611	100 452,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	5611	16 106,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,43	5611	163 564,16
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	5611	18 017,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,32	5611	89 141,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	5611	4 323,68
ОИ ХВ	ежемесячно		5611	8 754,36
ОИ ВО	ежемесячно		5611	6 284,98
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5611	97 552,09
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5611	43 024,82
Итого				1 367 962,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
---	---

Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00