

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	2935,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	2074,80 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	377,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	917,10 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6304,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,39	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,10	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	134 197,86
- в т.ч. Содержание жилья	78 818,08
- в т.ч. Содержание ОИ во	-210,06
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 786,41
- в т.ч. Содержание ОИ хв	466,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 630,62
- в т.ч. Уборка МОП	6 928,03
- в т.ч. Пени	41 778,64

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	669 332,07
- в т.ч. Содержание жилья	529 483,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 608,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	14 442,12
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 522,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	39 285,42
- в т.ч. Уборка МОП	61 286,76

- в т.ч. Пени	16 703,31
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	9 840,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	641 702,39
- в т.ч. Содержание жилья	514 489,55
- в т.ч. Содержание ОИ во	4 056,53
- в т.ч. Содержание ОИ гв	13 754,42
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 363,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	37 496,54
- в т.ч. Уборка МОП	58 548,55
- в т.ч. Пени	153,24

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	171 667,54
- в т.ч. Содержание жилья	93 812,41
- в т.ч. Содержание ОИ во	341,75
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 474,11
- в т.ч. Содержание ОИ хв	624,82
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 419,50
- в т.ч. Уборка МОП	9 666,24
- в т.ч. Пени	58 328,71

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5010	194 788,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5010	36 072,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5010	7 214,40
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5010	44 488,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5010	104 608,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5010	193 586,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5010	11 422,80
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5010	91 983,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5010	70 340,40

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5010	164 127,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5010	21 643,20
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5010	78 757,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5010	4 809,60
ОИ ВО	ежемесячно		5010	4 608,34
ОИ ГВС	ежемесячно		5010	14 442,12
ОИ ХВ	ежемесячно		5010	3 522,24
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5010	39 285,42

Итого

1 085 701,72

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	5010	246 224,80
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	5010	8 201,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5010	7 692,14
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	5010	23 644,67
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,24	5010	74 439,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,39	5010	264 138,49
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5010	1 524,80
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	5010	89 692,57
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	5010	14 381,28
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,46	5010	147 608,65
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	5010	15 694,76
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	5,39	5010	324 209,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	5010	4 319,82
ОИ ВО	ежемесячно			4 608,34
ОИ ГВС	ежемесячно			14 442,12
ОИ ХВ	ежемесячно			3 522,24
ОИ ЭЭ	ежемесячно			39 285,42
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				36 853,82

Итого

1 320 483,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00