

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 10

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1389,50 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 113,10 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 105,40 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 780,80 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 2388,80 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,06 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,11 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 0,61 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 329 666,19 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 203 945,25 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | -53,22 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 186,47 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 6 604,40 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 22 930,98 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 15 383,96 |
| - в т.ч. Пени | 79 668,35 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 350 308,86 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 254 945,52 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 1 333,59 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 834,08 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 11 977,80 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 0,00 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 29 013,12 |
| - в т.ч. Пени | 51 204,75 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 9 840,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 270 025,69 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 220 793,31 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 989,38 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 571,08 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 10 167,14 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 1 820,79 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 24 680,02 |
| - в т.ч. Пени | 163,97 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 419 789,36 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 238 097,46 |
| - в т.ч. Содержание ОИ во | 290,99 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 449,47 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 8 415,06 |
| - в т.ч. Софинансирование благоустр. | 21 110,19 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 19 717,06 |
| - в т.ч. Пени | 130 709,13 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 1502,6 | 58 421,09 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,6 | 1502,6 | 10 818,72 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 1502,6 | 2 163,74 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 1502,6 | 13 343,09 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,74 | 1502,6 | 31 374,29 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,22 | 1502,6 | 58 060,46 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 1502,6 | 3 425,93 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 1502,6 | 27 587,74 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 1502,6 | 21 096,50 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,73 | 1502,6 | 49 225,18 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|--------|------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 1502,6 | 6 491,23 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,31 | 1502,6 | 23 620,87 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 1502,6 | 1 442,50 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | | 1 834,08 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | | 1 333,59 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | | 11 977,80 |
| Итого | | | | 322 216,81 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,10 | 1502,6 | 73 847,78 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,14 | 1502,6 | 2 459,72 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,13 | 1502,6 | 2 307,03 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,39 | 1502,6 | 7 091,51 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,45 | 1502,6 | 26 110,98 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 7,13 | 1502,6 | 128 599,20 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,03 | 1502,6 | 457,32 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,49 | 1502,6 | 26 900,61 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,24 | 1502,6 | 4 313,24 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,34 | 1502,6 | 42 220,75 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,26 | 1502,6 | 4 707,17 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,56 | 1502,6 | 10 063,61 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,01 | 1502,6 | 197,27 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | | | 1 834,08 |
| ОИ ВО | ежемесячно | | | 1 333,59 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | | | 11 977,80 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 60 732,98 |
| Итого | | | | 405 154,64 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |