

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Паровозная дом 5**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>5515,90 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>139,90 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>517,50 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1443,50 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>7616,80 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,29	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,89	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	219 635,20
- в т.ч. Содержание жилья	137 610,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	-329,07
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 019,21
- в т.ч. Содержание ОИ хв	547,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 898,58
- в т.ч. Уборка МОП	13 874,24
- в т.ч. Пени	59 013,94

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 146 889,30
- в т.ч. Содержание жилья	939 025,8
- в т.ч. Содержание ОИ во	6 178,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	20 519,52
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 295,2
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 845,31
- в т.ч. Уборка МОП	115 167,72

- в т.ч. Пени	28 857,31
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 120 141,03
- в т.ч. Содержание жилья	940 681,44
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 206,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	19 318,59
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 012,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 046,93
- в т.ч. Уборка МОП	108 966,41
- в т.ч. Пени	3 908,88

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	252 383,47
- в т.ч. Содержание жилья	135 955,20
- в т.ч. Содержание ОИ во	642,81
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 220,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	830,44
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 696,96
- в т.ч. Уборка МОП	20 075,55
- в т.ч. Пени	83 962,37

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5515,9	214 458,19
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5515,9	39 714,48
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5515,9	7 942,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5515,9	48 981,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5515,9	115 171,99
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5515,9	213 134,38
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5515,9	12 576,25
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5515,9	101 271,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5515,9	77 443,24

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5515,9	180 700,88
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5515,9	23 828,69
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5515,9	86 709,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5515,9	5 295,26
ОИ ВО	ежемесячно		5515,9	6 178,48
ОИ ГВС	ежемесячно		5515,9	20 519,52
ОИ ХВ	ежемесячно		5515,9	5 295,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5515,9	31 845,31

Итого

1 191 067,83

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,20	5515,9	277 939,14
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	5515,9	9 257,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5515,9	8 682,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5515,9	13 202,53
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,72	5515,9	113 713,08
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,89	5515,9	389 595,84
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5515,9	1 721,20
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5515,9	101 245,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	5515,9	16 233,63
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,69	5515,9	45 818,62
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,52	5515,9	34 392,83
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	3,39	5515,9	224 241,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	5515,9	4 690,42
ОИ ВО	ежемесячно		5515,9	6 178,48
ОИ ГВС	ежемесячно		5515,9	20 519,52
ОИ ХВ	ежемесячно		5515,9	5 295,20
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5515,9	31 845,31
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5515,9	33 942,36

Итого

1 338 514,95

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 606,38